

Проект договора оказания аудиторских услуг № \_\_\_\_\_

г. Томск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (сокращенное наименование: ФЗПГ-УДС ТО), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование), именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности и т.п.), с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с Положением о закупке ФЗПГ-УДС ТО и на основании результатов проведения конкурса в электронной форме (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.), заключили настоящий гражданско-правовой договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется провести аудиторскую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика **за период 2020 года** в соответствии с требованиями настоящего Договора и Техническим заданием (приложение к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью), именуемую в дальнейшем «Аудиторские услуги», «Услуги», «Аудит», а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Аудиторские услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Аудит по настоящему Договору является обязательным в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и со ст. 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Исполнитель гарантирует свою независимость и отсутствие конфликта интересов в смысле ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций (одобренных Советом по аудиторской деятельности 20.09.2012, протокол № 6) и иных законодательных актов, регламентирующих данный вопрос при оказании аудиторских услуг в Российской Федерации.

1.4. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают режим конфиденциальности. Кроме того, Исполнитель сохраняет аудиторскую тайну в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Сотрудники Исполнителя понимают сущность содержания ст. 13.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и ст. 183 Уголовного кодекса Российской Федерации.

1.6. Выявленные Исполнителем недостатки в ведении бухгалтерского учета и/или налогового учета и/или в системе внутреннего контроля Заказчика отражаются в предусмотренном Техническим заданием Отчете по результатам проведения аудиторской проверки.

Доведение предварительных результатов проверки до лиц, ответственных за ведение бухгалтерского учета и отчетности Заказчика, с целью устранения имеющихся недостатков, с объяснением причин, позволивших сформировать предоставляемое Исполнителем мнение, осуществляется в процессе аудиторской проверки.

По результатам оказания Аудиторских услуг Исполнителем оформляется акт об оказании услуг или иной соответствующий требованиям распространяющихся на Заказчика нормативных

правовых актов документ (далее – Акт), подписание которого Заказчиком является подтверждением оказания Аудиторских услуг Исполнителем Заказчику.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Самостоятельно определять формы и методы оказания Аудиторских услуг, а также количественный и персональный состав аудиторской группы, проводящей аудит на основе Международных стандартов аудита.

2.1.2. Исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации.

2.1.3. Получать у должностных лиц Заказчика разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе оказания Аудиторских услуг вопросам.

2.1.4. Отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности в аудиторском заключении в случаях:

а) непредставления Заказчиком всей необходимой документации;

б) выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение Исполнителя о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика.

2.1.5. Осуществлять права, вытекающие из настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2.1.6. Осуществлять иные права, вытекающие из настоящего Договора.

### 2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также актов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в сфере аудиторской деятельности.

2.2.2. Услуги должны быть оказаны в соответствии с международными стандартами аудиторской деятельности (аудита), установленными ст. 7 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее – «Стандарты аудита»).

В соответствии с действующим законодательством и Стандартами аудита Исполнитель обязуется соблюдать этические требования, а также спланировать и провести аудиторскую проверку таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в отсутствии существенных искажений в финансовой отчетности.

2.2.3. В рамках проведения аудиторской проверки Исполнитель обязан проанализировать систему внутреннего контроля Заказчика за подготовкой финансовой отчетности исключительно с целью планирования аудиторской проверки и определения характера, сроков и объема аудиторских процедур.

2.2.4. Представлять по требованию Заказчика в письменном виде мотивированные обоснования замечаний и выводов Исполнителя (со ссылкой на нормативные правовые акты, Стандарты Аудита).

2.2.5. Представлять по требованию Заказчика информацию о своем членстве в саморегулируемой организации аудиторов.

2.2.6. Передать Заказчику в сроки, установленные Техническим заданием, результаты оказанных Услуг.

2.2.7. Составлять документы на русском языке.

2.2.8. Обеспечивать хранение документов (копий документов), полученных и (или) составленных в ходе оказания Аудиторских услуг, в течение не менее пяти лет после года, в котором они были получены и (или) составлены, на территории Российской Федерации, в том числе размещать базы данных информации, в которых осуществляются сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение сведений и документов (копий документов), полученных и (или) составленных в ходе оказания Аудиторских услуг, на территории Российской Федерации.

2.2.9. Представлять Заказчику сведения о ходе исполнения Договора по соответствующим запросам Заказчика.

2.2.10. Делиться своими наблюдениями в отношении потенциальных возможностей улучшения деятельности Заказчика или совершенствования средств внутреннего контроля за ней (при наличии таковых). В этом случае в ходе оказания Аудиторских услуг Исполнитель представляет рекомендации Заказчику.

2.2.11. Исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

2.3. Исполнитель доводит до сведения Заказчика информацию о недочетах в системе внутреннего контроля, выявленных в ходе аудиторской проверки Финансовой отчетности Заказчика.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В рамках исполнения Договора требовать и получать по выбору Заказчика в письменном или устном виде от Исполнителя обоснования его замечаний и выводов, а также информацию о членстве Исполнителя в саморегулируемой организации аудиторов.

2.4.2. Получать от Исполнителя аудиторское заключение и иные отчеты и документы в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.3. Осуществлять иные права, вытекающие из настоящего Договора.

2.5. Заказчик обязан:

2.5.1. Содействовать Исполнителю в своевременном и полном проведении аудита и оказании сопутствующих аудиту услуг, создавать для этого соответствующие условия, предоставлять необходимую информацию и финансовую (бухгалтерскую) отчетность и иную документацию, давать по устному или письменному запросу Исполнителя исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для оказания аудиторских услуг сведения у третьих лиц.

2.5.2. Не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита и оказании сопутствующих аудиту услуг, а также на сокрытие (ограничение доступа) информации и документации, запрашиваемых Исполнителем. Наличие в запрашиваемой для проведения аудита и оказания сопутствующих аудиту услуг информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении.

2.5.3. Оплачивать оказанные и принятые Заказчиком услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5.4. Исполнять требования Стандартов аудита и иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

2.5.5. Согласовывать с Исполнителем условия проведения аудита, которые отличны от тех, что закреплены в настоящем Договоре.

2.5.6. Исполнять иные обязанности в соответствии с ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

### 3. Цена Договора и условия оплаты

3.1. Общая стоимость Услуг (цена Договора) с учетом всех затрат, включая накладные расходы, налоги, пошлины и сборы, согласно действующему законодательству РФ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), [в т.ч. НДС 20 %/НДС не облагается].

Указанная в п. 3.1 Договора стоимость Услуг является предельной и включает в себя стоимость аудиторского заключения, отчета по результатам проведения аудиторской проверки, сумму возмещения любых иных расходов Исполнителя.

Цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон.

3.2. Оплата по Договору производится при условии принятия Заказчиком оказанных услуг в порядке, установленном Разделом 4 настоящего Договора.

Оплата оказанных и принятых Заказчиком Аудиторских услуг осуществляется на основании представленных Исполнителем счета и Акта.

Оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта.

3.3. Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Указанная в п. 3.1 Договора стоимость Аудиторских

услуг является предельной и включает в себя стоимость Аудиторских заключений, Иных Отчетов и предоставленной письменной информации (отчеты, презентации и иные документы, а также консультации, как устные, так и письменные).

3.4. Цена Договора включает все расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг, включая расходы на выплату заработной платы (вознаграждения), уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащие уплате в бюджеты всех уровней, которые взимаются с Исполнителя в связи с исполнением обязательств по договору.

3.5. Авансирование услуг не предусмотрено.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по Договору после перечисления Исполнителем соответствующего размера неустойки в течение 10 (десяти) календарных дней после поступления неустойки на счет Заказчика.

3.7. Фактом оплаты является списание денежных средств со счета Заказчика.

#### **4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

4.1. По окончании оказания Аудиторских услуг в полном объеме Исполнитель представляет:

- в виде аудиторского заключения и аудиторского отчета на бумажном носителе и в электронном виде Результаты услуг – 2 (два) экземпляра, соответствующих требованиям, предъявляемым к результатам оказанных услуг в соответствии с техническим заданием;

- Акт – 2 (два) экземпляра;

- Счет / Счет-фактура.

4.2. Форма и содержание аудиторского заключения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и международных стандартов аудита. Окончательная форма и содержание аудиторского заключения будут результатом обнаруженных Исполнителем проблем и сделанных выводов.

4.3. Услуги считаются оказанными с даты подписания Сторонами Акта после получения Заказчиком результатов Аудиторских услуг согласно п. 4.1 Договора. Заказчик обязан рассмотреть направленный Акт и в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать его или направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от принятия Аудиторских услуг. Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения отказа устранить выявленные недостатки и направить результат оказанных Аудиторских услуг в порядке, предусмотренном Договором.

Основанием для отказа в принятии услуг является несоблюдение требований, предъявляемых Договором к оказанию Аудиторских услуг по настоящему Договору, в т.ч., но не ограничиваясь, требований к документам, являющимся результатом оказания Аудиторских услуг.

#### **5. Ответственность Сторон. Разрешение споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пени за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной в размере 0,5% от цены Договора.

Сторона освобождается от уплаты пени если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. В случае непредоставления полных и достоверных сведений, необходимых для оказания услуг, Исполнитель освобождается от ответственности за несоответствие результата оказанных услуг требованиям законодательства.

5.4. В случае составления Исполнителем для Заказчика документа или рекомендации, которые не соответствуют действующему законодательству Российской Федерации (то есть в действующем законодательстве содержится прямой запрет на совершение рекомендованных действий), Исполнитель несет ответственность в размере убытков, причиненных Заказчику в результате осуществления им действий, рекомендованных Исполнителем в этом документе.

Помимо случая, указанного в настоящем пункте Договора, Исполнитель отвечает перед Заказчиком за прямой действительный ущерб, причиненный Заказчику.

5.5. Исполнитель обязан обеспечить сохранность предоставленных ему оригиналов документов Заказчика.

5.6. В случае возникновения споров Стороны примут все меры для их разрешения путем переговоров.

5.7. В случае, если согласие не будет достигнуто путем переговоров, все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, а также в случае его нарушения или расторжения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Томской области.

## **6. Порядок расторжения Договора**

6.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.3. Порядок расторжения Договора регламентируется Гражданскими кодексом РФ и иными распространяющими своё действия на Заказчика нормативными правовыми актами.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.

7.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся наводнение, землетрясение и иные явления природы, а также эпидемии, пожары, взрывы, военные действия, забастовка, принятие органом государственной или исполнительной власти решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора. При этом инфляционные процессы не относятся к форс-мажорным обстоятельствам.

7.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, Сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в течение 10 дней известить другую Сторону, представив соответствующие доказательства. Несвоевременное уведомление о возникновении форс-мажорной ситуации лишает нарушившую Сторону права на освобождение от ответственности по настоящему Договору.

7.4. Если период действия непреодолимой силы превысит трех месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору действительны, если они выполнены в письменной форме и подписаны представителями каждой из Сторон.

8.2. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2021, а также до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по Договору третьему лицу.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

**Фонд защиты прав граждан – участников  
долевого строительства в Томской области  
(ФЗПГ-УДС ТО)**

Адрес: 634061, г. Томск, ул. Никитина,  
д. 37а

Телефон: 8 (3822) 906-649  
Электронная почта: priem@fzpd70.ru

ИНН 7017474883 КПП 701701001

ОГРН 1207000006476

Платежные реквизиты:  
р/счет 40603810200110000006  
в Филиале Банка ГПБ (АО)  
(«Газпромбанк» (Акционерное общество))  
в г. Томске  
к/счет 30101810800000000758  
БИК 046902758

## 10. Подписи Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

---