

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2020

№ 77

Об утверждении устава Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, состава и положения о Попечительском совете Фонда, состава Правления Фонда, состава Ревизионной комиссии Фонда, о назначении на должность Генерального директора Фонда

В соответствии со статьями 7, 28 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьями 18, 19 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области», распоряжением Администрации Томской области от 24 апреля 2020 года № 266-ра «О создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области», распоряжением Администрации Томской области от 24 апреля 2020 года № 268-ра «О внесении изменения в распоряжение Администрации Томской области от 20.01.2020 № 29-ра»:

1. Утвердить устав Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – Фонд) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить положение о Попечительском совете Фонда согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить состав Попечительского совета Фонда согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить состав Правления Фонда согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

5. Утвердить состав Ревизионной комиссии Фонда согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

6. Назначить генеральным директором Фонда Световца Сергея Владимировича.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Департамента архитектуры и
строительства Томской области
от 27.04.2020 № 77

УСТАВ

Фонда защиты прав граждан – участников долевого
строительства в Томской области

г. Томск
2020 год

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Департамента
архитектуры и строительства
Томской области
от 27.04.2020 № 77

Состав Попечительского совета
Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства
в Томской области

Цыренжапов Чингис
Дымбрылович

- заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по организационно-правовой работе и государственному жилищному надзору – председатель Попечительского совета Фонда;

Ассонов Дмитрий
Юрьевич

- начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области – член Попечительского совета Фонда;

Ашуркин Лев
Юрьевич

- заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области – член Попечительского совета Фонда;

Грудинина Луиза
Рафиковна

- заместитель начальника Департамента финансов Томской области – член Попечительского совета Фонда;

Супренев Николай
Викторович

- заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам – член Попечительского совета Фонда;

Юденко Константин
Владимирович

- директор по персоналу сельскохозяйственного кооператива «Томский фермер» – член Попечительского совета Фонда (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Департамента архитектуры и
строительства Томской области
от 27.04.2020 № 77

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОПЕЧИТЕЛЬСКОМ СОВЕТЕ ФОНДА
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о Попечительском совете Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – Положение) определяет правовое положение, порядок создания и прекращения полномочий, компетенцию, порядок работы Попечительского совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – Попечительский совет Фонда).

1.2. Попечительский совет Фонда является органом управления Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» (далее – Фонд).

1.3. Попечительский совет Фонда в своей деятельности руководствуется и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых в соответствии с ними законов и нормативных правовых актов Томской области, Устава Фонда и настоящего Положения.

1.4. Попечительский совет Фонда создается на срок десять лет.

1.5. Попечительский совет Фонда действует на общественных началах.

1.6. Решения Попечительского совета Фонда, оформленные протоколами, являются обязательными для Правления Фонда, Генерального директора Фонда и Ревизионной комиссии Фонда.

1.7. В состав Попечительского совета Фонда могут входить представители Уполномоченного органа, исполнительных органов государственной власти Томской области, Законодательной Думы Томской области и иные лица, отвечающие требованиям действующего законодательства для учредителей (участников) некоммерческих организаций.

1.8. Попечительский совет Фонда формируется не менее чем из четырех членов. Состав, изменения состава, а также решение о прекращении деятельности состава Попечительского совета Фонда утверждаются правовым актом исполнительного органа государственной власти Томской области, выступающего от имени Томской области в качестве учредителя Фонда (далее – Уполномоченный орган).

1.9. Членами Попечительского совета Фонда не могут быть члены Правления Фонда, Генеральный директор Фонда, члены Ревизионной комиссии Фонда.

1.10. Члены Попечительского совета Фонда не имеют права участвовать в деятельности иных органов управления Фонда.

1.11. Работой Попечительского совета Фонда руководит председатель Попечительского совета Фонда, определяемый правовым актом Уполномоченного органа.

1.12. Председатель Попечительского совета Фонда действует от лица Попечительского совета Фонда.

1.13. Полномочия Попечительского совета Фонда не могут передаваться иным органам управления Фонда.

2. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА

2.1. Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений, обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Томской области и положений Устава Фонда.

2.2. Для выполнения основной функции Попечительский совет Фонда обладает следующими полномочиями:

- 1) рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также вырабатывает рекомендации для других органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета Фонда;
- 2) рассматривает информацию Правления Фонда о результатах деятельности Фонда, вырабатывает рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;
- 3) заслушивает доклады Генерального директора Фонда о планах деятельности Фонда на следующий отчетный период (очередной календарный год) и годовые отчеты об их исполнении, включающие в себя отчеты о целевом расходовании средств;
- 4) утверждает по представлению Правления Фонда, Генерального директора Фонда положения о Правлении Фонда, Генеральном директоре Фонда, Ревизионной комиссии Фонда;
- 5) заключает трудовой договор с Генеральным директором Фонда, вносит изменения в указанный трудовой договор и расторгает его;
- 6) принимает решения об одобрении или об отказе в одобрении условий договоров о привлечении Фондом кредитов и (или) займов;
- 7) рассматривает ситуации конфликта интересов;
- 8) принимает решение об одобрении или об отказе в одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 9) принимает иные решения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Фонда, за исключением тех, которые входят в исключительную компетенцию других органов управления Фонда.

2.3. Попечительский совет Фонда вправе запрашивать любую информацию, необходимую для осуществления своих функций и полномочий, от Правления Фонда, Генерального директора Фонда, Ревизионной комиссии Фонда.

2.4. Члены Попечительского совета Фонда имеют право:

- 1) предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом Фонда;
- 2) вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА

3.1. Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.3. Заседания Попечительского совета Фонда созываются председателем Попечительского совета Фонда или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда.

3.4. Заседание Попечительского совета Фонда может быть созвано по инициативе аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

3.5. Заседания Попечительского совета Фонда могут проводиться в очной и заочной формах.

3.6. Проведение заочной формы голосования по вопросам повестки заседания Попечительского совета Фонда возможно по инициативе председателя Попечительского совета Фонда или не менее чем одной трети членов Попечительского совета Фонда.

3.7. Заседание Попечительского совета Фонда правомочно, если на нем присутствуют не менее половины избранных членов Попечительского совета Фонда.

3.8. На заседании Попечительского совета Фонда каждый член Попечительского совета Фонда имеет один голос.

3.9. Решения на заседании Попечительского совета Фонда принимаются в форме открытого голосования.

3.10. Передача голоса одним членом Попечительского совета Фонда другому члену Попечительского совета Фонда не допускается.

3.11. Решения на заседании Попечительского совета Фонда принимаются не менее чем двумя третями голосов от числа присутствующих.

3.12. В случае несогласия с принятым на заседании Попечительского совета Фонда решением, член Попечительского совета Фонда может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда.

3.13. Заседание Попечительского совета Фонда проводится председателем Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета Фонда.

3.14. На заседаниях Попечительского совета Фонда имеют право присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания члены Правления Фонда, Генеральный директор Фонда, члены Ревизионной комиссии Фонда, представитель Уполномоченного органа.

3.15. На заседаниях Попечительского совета Фонда ведется протокол, который составляется не позднее десяти дней после его проведения и передается на хранение в Фонд.

3.16. Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда хранятся в Фонде не менее трех лет.

3.17. Протокол заседания Попечительского совета Фонда подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета Фонда и секретарем.

3.18. Копии протоколов заседания Попечительского совета Фонда направляются всем членам Попечительского совета Фонда в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

3.19. В случае возникновения угрозы конфликта интересов деятельности Фонда с личными интересами члена Попечительского совета Фонда, последний незамедлительно уведомляет об этом председателя Попечительского совета Фонда и воздерживается от совершения действий, которые приведут или могут привести к возникновению конфликта между его интересами и интересами Фонда.

3.20. Организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета Фонда обеспечивает секретарь Попечительского совета Фонда.

3.21. Секретарь Попечительского совета Фонда назначается Уполномоченным органом из числа сотрудников Фонда по представлению Генерального директора Фонда.

3.22. Секретарь Попечительского совета Фонда не является членом Попечительского совета Фонда и не обладает правом голоса при принятии Попечительским советом Фонда решений.

3.23. В полномочия секретаря Попечительского совета Фонда входит:

- 1) организация работы заседания Попечительского совета Фонда;
- 2) составление повестки дня заседания Попечительского совета Фонда;
- 3) уведомление членов Попечительского совета Фонда о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- 4) организация подготовки материалов ко дню заседания Попечительского совета Фонда;
- 5) оформление протоколов заседаний Попечительского совета Фонда;
- 6) направление копий протоколов заседаний Попечительского совета Фонда всем членам Попечительского совета Фонда.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ

4.1. Полномочия состава Попечительского совета Фонда могут быть прекращены по решению Уполномоченного органа.

4.2. Полномочия члена Попечительского совета Фонда могут быть прекращены на основании представления той организации или органа, которыми он ранее был предложен к назначению. В указанном случае состав Попечительского совета Фонда изменяется правовым актом Уполномоченного органа.

4.3. В случае невозможности исполнения назначенным членом Попечительского совета Фонда своих обязанностей его полномочия по личному

обращению и ходатайству председателя Попечительского совета Фонда могут быть прекращены по решению Уполномоченного органа.

4.4. Прекращение полномочий одного или нескольких членов Попечительского совета Фонда не влечет за собой временного приостановления деятельности Попечительского совета Фонда до момента утверждения Уполномоченным органом нового члена Попечительского совета Фонда, если число членов Попечительского совета Фонда не стало менее четырех.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Уполномоченным органом.

5.2. Решение о необходимости внесения изменений в настоящее Положение с текстом вносимых в Положение изменений принимается членами Попечительского совета Фонда на заседании Попечительского совета Фонда. Решение Попечительского совета Фонда направляется в Уполномоченный орган.

5.3. Изменения в настоящее Положение утверждаются Уполномоченным органом по представлению председателя Попечительского совета Фонда и вступают в силу с момента их утверждения.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Департамента
архитектуры и строительства
Томской области
от 27.04.2020 № 77

Состав Правления
Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства
в Томской области

- | | |
|---------------------------------|--|
| Буртовой Евгений
Васильевич | - председатель комитета капитального строительства
Департамента архитектуры и строительства Томской
области – председатель Правления Фонда; |
| Жарова Марина
Александровна | - заместитель председателя комитета развития
строительного комплекса и жилищной политики
Департамента архитектуры и строительства Томской
области – член Правления Фонда; |
| Жердев Игорь
Александрович | - заместитель директора областного государственного
казенного учреждения «Облстройзаказчик» – член
Правления Фонда (по согласованию); |
| Световец Сергей
Владимирович | - генеральный директор Фонда – член Правления Фонда. |

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Департамента
архитектуры и строительства
Томской области
от 27.04.2020 № 77

Состав Ревизионной комиссии
Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства
в Томской области

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Трембач Светлана
Николаевна | - | председатель комитета организационно-правового и финансового обеспечения – главный бухгалтер Департамента архитектуры и строительства Томской области – председатель Ревизионной комиссии Фонда; |
| Севостьянова
Марина Васильевна | - | заместитель генерального директора Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – член Ревизионной комиссии Фонда (по согласованию); |
| Силантьева Елена
Николаевна | - | заместитель председателя комитета организационно-правового и финансового обеспечения Департамента архитектуры и строительства Томской области – член Ревизионной комиссии Фонда. |

Прошито, пронумеровано:

31 (тридцать один) листов.

Начальник Департамента
архитектуры и строительства
Томской области




Д.Ю. Асонов