

# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2025 г. N 112а

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ВЫПЛАТЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА ВОЗМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАНАМ - УЧАСТНИКАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЧЛЕНАМ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, ИМЕЮЩИМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ), ВКЛЮЧЕННЫЕ В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗАСТРОЙЩИК ПРИЗНАН АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ БАНКРОТОМ И В ОТНОШЕНИИ НЕГО ОТКРЫТО КОНКУРСНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

В соответствии с [Законом](#) Томской области от 14 апреля 2011 года N 58-ОЗ "О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области" постановляю:

1. Определить [Порядок](#) предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам - участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить Департамент строительства Томской области уполномоченным органом на предоставление государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам - участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство.

3. Департаменту строительства Томской области предоставлять государственную поддержку в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Установить, что [Порядок](#), определенный пунктом 1 настоящего постановления, действует до дня окончания срока действия [абзаца пятого части 1 статьи 7](#) Закона Томской области от 14 апреля 2011 года N 58-ОЗ "О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области" включительно.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре.

Губернатор  
Томской области  
В.В.МАЗУР

Порядок действует до дня окончания срока действия абз. 5 ч. 1 ст. 7 Закона Томской области от 14.04.2011 N 58-ОЗ включительно.

Определен  
постановлением  
Администрации Томской области  
от 19.03.2025 N 112а

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ВЫПЛАТЫ  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ГРАЖДАНМ - УЧАСТНИКАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЧЛЕНАМ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, ИМЕЮЩИМ ТРЕБОВАНИЯ  
О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ), ВКЛЮЧЕННЫЕ  
В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, В СЛУЧАЕ,  
ЕСЛИ ЗАСТРОЙЩИК ПРИЗНАН АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ БАНКРОТОМ  
И В ОТНОШЕНИИ НЕГО ОТКРЫТО КОНКУРСНОЕ ПРОИЗВОДСТВО**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации [абзаца пятого части 1 статьи 7](#) Закона Томской области от 14 апреля 2011 года N 58-ОЗ "О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области" (далее - Закон) и определяет механизм осуществления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам - участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива (далее - граждане), имеющим требования о передаче жилых помещений, включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (далее - выплата возмещения).

2. Выплата возмещения гражданам осуществляется Департаментом строительства Томской области (далее - Департамент) за счет средств областного бюджета в пределах объема средств, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на указанные цели.

Выплата возмещения гражданам осуществляется в отношении требований о передаче жилого помещения (жилых помещений) (далее - право требования жилого помещения), приобретенных гражданами за счет собственных денежных средств, а также заемных средств.

Выплата возмещения гражданам осуществляется в размере, определяемом в соответствии с [Методикой](#) расчета размера возмещения гражданам, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

В случае если обязательство по уплате стоимости требования жилого помещения гражданином исполнено не в полном объеме, выплата возмещения осуществляется в размере, определенном пропорционально исполненной части обязательства.

3. Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Томской области (далее - Фонд) настоящим Порядком уполномочен:

- осуществлять прием от граждан заявлений и документов, указанных в [пунктах 5, 6](#) настоящего Порядка;
- проверять полноту и соответствие настоящему Порядку представленных гражданами документов;
- вести журнал регистрации заявлений граждан;

- осуществлять подготовку проектов решений Департамента о предоставлении выплаты возмещения либо об отказе в предоставлении выплаты возмещения;

- обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области для государственной регистрации договора уступки права требования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- обращаться в арбитражный суд с заявлением о процессуальном правопреемстве (замене кредитора) в деле о банкротстве застройщика.

4. Выплата возмещения осуществляется гражданам при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие расположенного на территории Томской области многоквартирного дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, в едином реестре проблемных объектов (далее - объект);

2) в отношении объекта не принято решение о восстановлении нарушенных прав граждан иным предусмотренным действующим законодательством способом;

3) способ и срок восстановления прав граждан в отношении объекта определены планом-графиком ("дорожной картой") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, утвержденным Губернатором Томской области;

4) наличие документов, подтверждающих приобретение гражданином права требования жилого помещения;

5) наличие документов, подтверждающих факт полной или частичной оплаты гражданином стоимости права требования жилого помещения;

6) наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании застройщика банкротом и открытии конкурсного производства;

7) включение права требования жилого помещения гражданина в реестр требований участников строительства;

8) уступка гражданином права требования жилого помещения Томской области в лице Департамента;

9) наличие волеизъявления гражданина о согласии на обработку персональных данных в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

5. Для получения выплаты возмещения гражданин не позднее чем за 85 рабочих дней до дня окончания срока действия [абзаца пятого части 1 статьи 7](#) Закона подает в Фонд [заявление](#) о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам - участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка. Все поля в заявлении должны быть заполнены, содержать достоверные данные, включая информацию о реквизитах банковского счета гражданина (номер банковского счета, полные реквизиты банка - ИНН, БИК, КПП, номер корреспондентского счета, наименование банка и его отделения), предназначенного для выплаты возмещения.

6. К заявлению гражданином прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) в случае подачи (направления) документов представителем гражданина - копия документа, подтверждающего право представителя действовать в интересах гражданина, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина;

3) копия договора (договоров), подтверждающего (подтверждающих) приобретение гражданином права требования жилого помещения (далее - договор);

4) копии документов, подтверждающих факт полной или частичной оплаты гражданином стоимости права требования жилого помещения по договору;

5) выписка из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, заверенная конкурсным управляющим;

6) в случае если для приобретения гражданином права требования жилого помещения использовались заемные средства с обеспечением залогом указанного в настоящем пункте требования и в Едином государственном реестре недвижимости в отношении права требования жилого помещения имеются сведения о наличии обременения в виде залога:

а) копия кредитного договора (договора займа);

б) справка кредитной или другой организации, предоставившей ипотечный кредит (заем) на приобретение права требования жилого помещения, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), с указанием реквизитов залогового счета для перечисления причитающейся кредитной организации оставшейся суммы основного долга, выданная на дату не ранее чем за 5 календарных дней до даты подачи заявления;

7) в случае использования для частичной оплаты права требования жилого помещения средств материнского (семейного) капитала - копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и документов, подтверждающих перечисление материнского (семейного) капитала в счет такой оплаты.

В случае если для приобретения гражданином права требования жилого помещения использовались заемные средства с обеспечением залогом указанного в настоящем абзаце требования и в Едином государственном реестре недвижимости в отношении права требования жилого помещения имеются сведения о наличии обременения в виде залога, в качестве реквизитов банковского счета гражданина в заявлении в обязательном порядке должны быть указаны реквизиты залогового счета, предназначенного для перечисления причитающихся кредитной организации платежей гражданина.

При установлении подтверждения оплаты права требования жилого помещения оцениваются в совокупности представленные документы об оплате и обстоятельства, установленные вступившим в законную силу определением арбитражного суда о включении требований кредитора в реестр требований участников строительства, о признании требований подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр.

7. Заявление и документы, указанные в [пунктах 5, 6](#) настоящего Порядка, предоставляются гражданином в Фонд лично, через представителя либо направляются почтовым отправлением.

В случае подачи заявления в Фонд лично заявление подписывается гражданином (представителем гражданина) лично в присутствии сотрудника Фонда, осуществляющего прием заявления. Копии документов предоставляются гражданином вместе с оригиналами для сверки.

В случае направления заявления в Фонд почтовым отправлением, подлинность подписи гражданина (представителя гражданина) в заявлении должна быть нотариально засвидетельствована. При направлении заявления почтовым отправлением документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка, предоставляемые в копиях, нотариально удостоверяются.

В случае отсутствия оригиналов документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, предоставляются копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, заверенные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Гражданин несет ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Регистрация заявлений, предоставляемых в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка, осуществляется сотрудниками Фонда в день поступления в хронологическом порядке в электронном виде путем ведения [журнала](#) регистрации заявлений граждан по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку. При подаче заявления гражданином (представителем гражданина) лично время поступления заявления указывается в момент передачи заявления сотруднику Фонда, осуществляющему регистрацию. В случае поступления заявления почтовым отправлением время указывается сотрудником Фонда в момент получения заявления Фондом.

Гражданину или его представителю сотрудником Фонда выдается [расписка](#) о получении заявления и прилагаемых к нему в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка документов с указанием перечня документов и даты их получения по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку. При получении Фондом заявления и документов по почте расписка направляется гражданину в течение 3 рабочих дней: в случае указания в заявлении адреса электронной почты - по указанному адресу электронной почты в виде графического файла (скан-копии расписки); в случае отсутствия в заявлении адреса электронной почты - почтовым отправлением.

9. Фонд в течение 15 рабочих дней с даты принятия предусмотренных [пунктом 6](#) настоящего Порядка документов рассматривает их, в том числе:

- 1) проверяет соблюдение условий, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Порядка;
- 2) проверяет соответствие предоставленных гражданином документов требованиям [пунктов 5 - 7](#) настоящего Порядка, полноту и достоверность предоставленных гражданином сведений.

10. Проверка достоверности предоставленных гражданином сведений осуществляется Фондом с использованием информации, полученной из Единого государственного реестра недвижимости.

11. Фонд в течение 5 рабочих дней после рассмотрения документов в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего Порядка:

- 1) в случае наличия оснований для принятия Департаментом решения об отказе в предоставлении выплаты возмещения, предусмотренных [пунктом 13](#) настоящего Порядка, - готовит проект решения Департамента об отказе в предоставлении выплаты возмещения (с указанием оснований отказа), в случае отсутствия оснований для принятия Департаментом решения об отказе в предоставлении выплаты возмещения - готовит проект решения Департамента о предоставлении выплаты возмещения;
- 2) направляет в Департамент проект решения о предоставлении выплаты возмещения либо об отказе в предоставлении выплаты возмещения гражданину с приложением предоставленных гражданином документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

12. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта решения о предоставлении выплаты возмещения либо об отказе в предоставлении выплаты возмещения гражданину проверяет предоставленные Фондом заявление с прилагаемыми к заявлению документами, предусмотренными [пунктом 6](#) настоящего Порядка, и проект решения и принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении выплаты возмещения;
- 2) об отказе в предоставлении выплаты возмещения (с указанием оснований отказа).

В течение 3 рабочих дней после дня принятия указанного в настоящем пункте решения Департамент доводит информацию о принятом решении до Фонда путем направления письма с приложением оригинала решения.

13. Основаниями для принятия Департаментом решения об отказе в предоставлении выплаты возмещения являются:

- 1) несоблюдение условий, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка;

2) непредставление гражданином документов (или части документов), указанных в [пунктах 5, 6](#) настоящего Порядка, предоставление заявления, документов с нарушением требований, установленных [пунктами 5 - 7](#) настоящего Порядка;

3) предоставление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) документах, несоответствие данных, указанных в заявлении и (или) документах, фактическим обстоятельствам;

4) невозможность предоставления выплаты возмещения в текущем финансовом году в связи с недостаточностью средств областного бюджета, указанных в [абзаце первом пункта 2](#) настоящего Порядка;

5) подача гражданином заявления о выплате возмещения после истечения предельного срока, предусмотренного [пунктом 5](#) настоящего Порядка.

14. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня получения информации о принятом Департаментом в соответствии с [пунктом 12](#) настоящего Порядка решении уведомляет гражданина о принятом решении путем вручения решения лично гражданину (представителю гражданина). В случае если гражданин проживает за пределами г. Томска: при наличии в заявлении адреса электронной почты решение направляется по указанному гражданином адресу электронной почты в виде графического файла (скан-копии решения); в случае отсутствия в заявлении адреса электронной почты решение направляется гражданину почтовым отправлением.

15. В случае принятия решения о предоставлении выплаты возмещения гражданину одновременно с уведомлением о принятом решении Фондом вручается (направляется) проект договора уступки права требования, по которому гражданин уступает Томской области в лице Департамента в полном объеме право требования жилого помещения (далее - проект договора уступки).

16. В случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1\) - 3\) пункта 13](#) настоящего Порядка, гражданин вправе с соблюдением требований, установленных [пунктами 6 - 8](#) настоящего Порядка, повторно обратиться в Фонд с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты возмещения, в установленные [пунктом 5](#) настоящего Порядка сроки.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты по основанию, предусмотренному [подпунктом 4\) пункта 13](#) настоящего Порядка, Департамент уведомляет гражданина о возможности повторной подачи заявления после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты возмещения, в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в закон Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (сводную бюджетную роспись областного бюджета).

17. Гражданин после получения решения о предоставлении выплаты возмещения и проекта договора уступки обязан направить в Фонд подписанный проект договора уступки. В случае непоступления в Фонд подписанного гражданином договора уступки в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта договора уступки гражданин считается уклонившимся от подписания договора уступки, решение о предоставлении выплаты возмещения гражданину признается Департаментом утратившим силу. Признание указанного в настоящем пункте решения утратившим силу не лишает гражданина права повторно обратиться за выплатой возмещения в соответствии с настоящим Порядком.

Днем получения гражданином решения о предоставлении выплаты возмещения считается:

1) в случае направления по электронной почте - день отправки сообщения с приложением скан-копии решения и файла с текстом проекта договора уступки;

2) в случае направления почтовым отправлением - дата поступления почтового отправления в отделение связи по месту нахождения гражданина, указанное в заявлении.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, продлевается в случае, если в Фонд до истечения установленного срока гражданином представлена справка медицинской организации о нахождении гражданина на лечении в стационаре с указанием периода нахождения на стационарном

лечении. В указанном в настоящем абзаце случае подписанный гражданином проект договора уступки должен быть представлен в Департамент не позднее двадцати рабочих дней после дня окончания нахождения на стационарном лечении.

18. Подписанный гражданином проект договора уступки в течение 2 рабочих дней со дня получения направляется Фондом в Департамент на подписание.

19. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня представления Фондом проекта договора уступки подписывает проект договора уступки и возвращает его в Фонд.

20. Ответственный сотрудник Фонда, действующий на основании доверенности на представление интересов Департамента:

- в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами договора уступки направляет его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области для государственной регистрации;

- в течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации договора уступки обращается в арбитражный суд с заявлением о процессуальном правопреемстве (замене кредитора) в деле о банкротстве застройщика.

21. Выплата возмещения гражданину производится Департаментом в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации договора уступки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Выплата возмещения перечисляется по реквизитам счета гражданина, указанного в заявлении.

22. В случае если Департаменту стало известно, что при приобретении права требования жилого помещения использовались средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления выплаты возмещения направляет в территориальный орган Фонда социального страхования Российской Федерации письменное уведомление о выплате возмещения гражданину в отношении права требования жилого помещения, приобретенного гражданином, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Приложение N 1  
к Порядку  
предоставления государственной поддержки в виде выплаты  
за счет средств областного бюджета возмещения  
гражданам - участникам долевого строительства, членам  
жилищно-строительного кооператива, имеющим требования  
о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные  
в реестр требований участников строительства, в случае,  
если застройщик признан арбитражным судом банкротом  
и в отношении него открыто конкурсное производство

## **МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ГРАЖДНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)**

1. Настоящая методика определяет порядок расчета размера возмещения гражданам, имеющим требования о передаче жилых помещений в объекте.

2. Расчет размера возмещения осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если обязательство по оплате стоимости права требования жилого помещения гражданином исполнено в полном объеме:

$$\text{SUM} = Y \times S, \text{ где:}$$

SUM - сумма выплаты возмещения;

Y - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Томской области, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за период, предшествующий дате обращения гражданина за выплатой возмещения, но не выше стоимости за 4-й квартал 2024 года;

S - общая площадь всех подлежащих передаче гражданину жилых помещений. Если общая площадь жилого помещения превышает 120 кв. метров, для расчета используется 120 кв. метров.

2) в случае если обязательство по оплате стоимости права требования жилого помещения гражданином исполнено не в полном объеме:

$$\text{SUM} = Y \times S \times k, \text{ где:}$$

SUM - сумма выплаты возмещения;

Y - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Томской области, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за период, предшествующий дате обращения гражданина за выплатой возмещения, но не выше стоимости за 4-й квартал 2024 года;

S - общая площадь всех подлежащих передаче гражданину жилых помещений. Если общая площадь жилого помещения превышает 120 кв. метров, для расчета используется 120 кв. метров;

k - доля исполненных гражданином обязательств по оплате стоимости права требования жилого помещения, определяемая по формуле:

$$k = \frac{P1}{P2}, \text{ где:}$$

P1 - сумма средств, фактически уплаченных гражданином,

P2 - стоимость права требования жилого помещения.

Приложение N 2

к Порядку

предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам - участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области для направления в Департамент строительства Томской области

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

#### 1. Сведения о застройщике

(Наименование, ИНН застройщика, который признан банкротом и в отношении которого открыто конкурсное производство)

#### 2. Адрес объекта:

(Адрес объекта, в котором находятся помещения, в отношении которых гражданин имеет требования)

#### 3. Сведения о документах, подтверждающих право требования жилого помещения (жилых помещений) [<1>](#)

N п/п	Дата и номер документа	Номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (при наличии)	Номер и площадь жилого помещения, кв. метры	Доля в праве требования жилого помещения
1.	От _____ N _____	_____	N _____ площадь _____	
2.	От _____ N _____	_____	N _____ площадь _____	
3.	От _____ N _____	_____	N _____ площадь _____	
4.	От _____ N _____	_____	N _____ площадь _____	
5.	От _____ N _____	_____	N _____ площадь _____	

#### 4. Выписка (-и) из реестра требований участников строительства [<2>](#):

-----  
<\*> (не заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ под N \_\_\_\_\_, от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ под N \_\_\_\_\_,  
от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ под N \_\_\_\_\_, от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ под N \_\_\_\_\_.

5. Сведения о гражданине – участнике долевого строительства (далее – участник строительства):

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) участника строительства, имеющего требование к застройщику)

Число, месяц, год рождения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ .  
(Вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_ .

Место жительства (место пребывания): \_\_\_\_\_

Адрес для направления почтовых уведомлений: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы): \_\_\_\_\_ .

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ .

Дополнительная информация [<3>](#): \_\_\_\_\_

6. Настоящее заявление подписано:

	Лично участником строительства, указанным в <a href="#">пункте 5</a> настоящего заявления
	Представителем участника строительства, указанного в <a href="#">пункте 7</a> настоящего заявления, действующим на основании судебного акта об утверждении финансового управляющего для участия в процедуре реализации имущества гражданина/доверенности от ____ . ____ . ____ , зарегистрированной в реестре под № _____ , удостоверенной нотариусом/временно исполняющим обязанности нотариуса/иным лицом (нужное подчеркнуть): _____ _____ (Фамилия, имя, отчество (при наличии) нотариуса или должность, фамилия, имя и отчество (при наличии) иного лица, удостоверившего доверенность)
	Законным представителем участника строительства, указанного в <a href="#">пункте 7</a> настоящего заявления, на основании <a href="#">&lt;4&gt;</a> _____ _____ (Документ(-ы), подтверждающий(-е) право законного представителя на

обращение за выплатой возмещения от имени гражданина – участника строительства)

(Выбрать один из трех вариантов, проставив в поле слева любой знак: \*, x, v)

7. Сведения о представителе участника строительства <5> (не заполняется, если заявление подается лично участником строительства, указанным в пункте 5 настоящего заявления)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(Вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Место жительства (место пребывания): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Адрес для направления почтовых уведомлений: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы): \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

Дополнительная информация <3>: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

8. Прошу предоставить государственную поддержку в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения участнику строительства за право требования указанного(-ых) в пунктах 2, 3 настоящего заявления жилого помещения (жилых помещений).

Подтверждаю, что право требования жилого помещения (жилых помещений):

-----

<\*> (Не заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

передано в залог \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Наименование, ИНН и БИК (при наличии) залогодержателя)

на основании: \_\_\_\_\_  
(Указывается документ (дата, номер), на основании которого право требования передано в залог)



9. Подтверждаю, что выплата страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения(-ий), указанного(-ых) в настоящем заявлении, не осуществлялась.

10. Обязуюсь в течение 30 календарных дней с даты получения возмещения обеспечить погашение регистрационной записи о наличии обременения в виде ипотеки/залога прав требования участника строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве (при наличии обременения) на объект, указанный в п. 2 настоящего заявления в соответствии со [статьей 25](#) Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Приложения <6>:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

#### Примечания

<1> В столбце "Дата и номер документа" указываются номер(-а) и дата(-ы) документа(-ов), на основании которого(-ых) гражданин имеет требование(-я) о передаче жилого помещения (жилых помещений).

В столбце "Номер и площадь жилого помещения, кв. метры" указываются номер(-а) и площадь(-и) жилого(-ых) помещения(-ий), в отношении которого(-ых) гражданин имеет требование о передаче, и группируются по каждому документу отдельно.

В столбце "Доля в праве требования жилого помещения" указывается доля в общем праве собственности на жилое помещение.

<2> В [пункте 4](#) заявления указываются реквизиты выписки (выписок) из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, выданной(-ых) конкурсным управляющим, которая(-ые) прилагается(-ются) к настоящему заявлению.

<3> Поле "Дополнительная информация" заполняется в случае:

<\*> замены документа, удостоверяющего личность гражданина: если в удостоверяющем личность документе отсутствует отметка с реквизитами ранее выданного документа, то к заявлению прилагается справка, выданная уполномоченным органом, осуществляющим выдачу и замену документов, удостоверяющих личность, подтверждающая замену документа и содержащая реквизиты замененного и вновь выданного документов, а сведения об указанной справке и данные ранее выданного документа указываются в настоящем поле;

<\*> необходимости указания реквизитов документов, подтверждающих полномочия финансового управляющего и его представителя, в случае обращения указанных лиц с заявлением о выплате возмещения от имени участника строительства;

<\*> необходимости указания иных сведений об участнике строительства.

<4> Под законным представителем в данном случае следует понимать родителей, усыновителей, опекунов и попечителей.

Для родителей малолетних (до 14 лет) документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, являются свидетельство о рождении ребенка и согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет родителя.

Для опекунов и попечителей документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, являются опекунское удостоверение и (или) решение органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства, а также согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет опекуна, попечителя.

<5> В пункте 7 указываются данные гражданина, не являющегося участником

строительства: его законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна, попечителя), представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности (-ей) или иного лица на основании представленных ими документов, удостоверяющих личность гражданина, и документов, подтверждающих право гражданина на обращение за возмещением от лица участника строительства.

<6> К настоящему заявлению в обязательном порядке прилагаются в случае подачи заявления лично - копии указанных в заявлении документов с предъявлением оригиналов для сверки; в случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением - нотариально удостоверенные копии документов.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(Дата подписания заявления)

Приложение N 3  
к Порядку  
предоставления государственной поддержки в виде выплаты  
за счет средств областного бюджета возмещения  
гражданам - участникам долевого строительства, членам  
жилищно-строительного кооператива, имеющим требования  
о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные  
в реестр требований участников строительства, в случае,  
если застройщик признан арбитражным судом банкротом  
и в отношении него открыто конкурсное производство

Форма

Журнал  
регистрации заявлений граждан о предоставлении  
государственной поддержки в виде выплаты за счет средств  
областного бюджета возмещения гражданам - участникам  
долевого строительства, членам жилищно-строительного  
кооператива, имеющим требования о передаче жилого  
помещения (жилых помещений), включенные в реестр  
требований участников строительства, в случае,  
если застройщик признан арбитражным судом банкротом  
и в отношении него открыто конкурсное производство

№ п/п	Дата подачи заявления	Время подачи заявления	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Номер контактного телефона гражданина (представителя)	Адрес объекта


Приложение № 4  
к Порядку

предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам - участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

Форма

Расписка

о получении заявления о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам - участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство

Настоящим подтверждается, что " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность гражданина (либо его представителя))

место жительства (место пребывания) гражданина:

\_\_\_\_\_  
телефон, электронный адрес гражданина:

для осуществления выплаты возмещения гражданином представлены заявление по установленной форме и документы в соответствии с перечнем, установленным [пунктом 7](#) Порядка предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам - участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 19.03.2025 N 112а.

Гражданину (представителю гражданина) разъяснено, что в случае непредставления или предоставления не в полном объеме, а равно предоставления недостоверных сведений и документов, предусмотренных Порядком предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, а также по иным

основаниям, установленным указанным в настоящем абзаце Порядком, выплата возмещения гражданину не предоставляется.

Сотрудник Фонда: \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Фамилия, инициалы Подпись

Расписку получил: \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Фамилия, инициалы Подпись

---