

УТВЕРЖДЕН
Правлением Фонда защиты
прав граждан-участников
долевого строительства в
Томской области,
Протокол заседания
Правления Фонда № 74
от «14» марта 2024 года
(Приложение № 2)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2023 ГОД

ТОМСК 2024 ГОД

ОГЛАВЛЕНИЕ

Номер раздела	Наименование раздела	Стр.
I.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ФОНДЕ	3
1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ	3
2.	ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА	4
3.	УЧРЕДИТЕЛЬ И ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА	5
3.1.	Попечительский совет Фонда	5
3.2.	Правление Фонда	5
3.3.	Генеральный директор Фонда	6
3.4.	Ревизионная комиссия Фонда	6
4.	СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ФОНДА	7
4.1.	Отдел бухгалтерского учета и планирования	7
4.2.	Отдел организации строительства и строительного контроля	7
4.3.	Отдел организационно-правовой работы	7
4.4.	Отдел по информационной политике и обращениям граждан	8
5.	ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА	8
II.	РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	9
6.	ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА	9
7.	ПРОВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	10
8.	МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2023 ГОД	12
9.	ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2020 - 2023 ГОД	15
10.	ИСПОЛНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (БЮДЖЕТА) ФОНДА	16
III.	ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА НА 2024 ГОД	19
Приложение № 1	Состав Попечительского совета Фонда (по состоянию на 31 декабря 2023 года)	20
Приложение № 2	Состав Правления Фонда (по состоянию на 31 декабря 2023 года)	21
Приложение № 3	Состав Ревизионной комиссии Фонда (по состоянию на 31 декабря 2023 года)	22
Приложение № 4	Бухгалтерский баланс Фонда за 2023 год	23
Приложение № 5	Отчет о целевом использовании средств Фондом за 2023 год	25
Приложение № 6	Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2023 год	26

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ФОНДЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – Фонд, ФЗПГ-УДС ТО) является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Законом Томской области от 15 сентября 2020 года № 120-ОЗ «О реализации положений статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ» (далее – Закон Томской области № 120-ОЗ), распоряжением Губернатора Томской области от 09 ноября 2020 года № 248-р «Об определении исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений статьи 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ» и распоряжением Администрации Томской области от 24 апреля 2020 года № 266-ра «О создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области».

Фонд является не имеющим членства юридическим лицом, преследующим социально значимые и иные общественно полезные цели. Фонд создан в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

Решение о государственной регистрации Фонда при создании принято 27 мая 2020 года. Запись о Фонде внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28 мая 2020 года за основным государственным регистрационным номером 1207000006476. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Фонд поставлен на учет в налоговом органе по месту нахождения 28 мая 2020 года и ему присвоены ИНН/КПП 7017474883/701701001.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом № 214-ФЗ, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, а также Уставом Фонда.

Свою деятельность ФЗПГ-УДС ТО осуществляет на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 27 апреля 2020 года № 77 «Об утверждении устава Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, состава и положения о Попечительском совете Фонда, состава Правления Фонда, состава Ревизионной комиссии Фонда, о назначении на должность Генерального директора Фонда» (далее – Распоряжение Департамента архитектуры и строительства Томской области № 77).

Фонд осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными

органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Томской области, органами местного самоуправления Томской области, иными государственными органами и негосударственными организациями, фондами, общественными организациями, хозяйствующими субъектами и их объединениями.

Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области.

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: ФЗППГ-УДС ТО.

Место нахождения Фонда: г. Томск.

Штатная численность работников по состоянию на 31 декабря 2023 года – 16 человек.

Среднесписочная численность работников за 2023 год – 10,04 человек.

Фонд создан без ограничения срока деятельности и осуществляет деятельность на всей территории Томской области.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

Целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Томской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ.

Предметом деятельности Фонда является осуществление видов деятельности, направленных на достижение уставной цели.

Фонд осуществляет следующие виды деятельности в соответствии действующим законодательством Российской Федерации:

– завершение строительства объектов недвижимого имущества (в том числе многоквартирных домов) застройщика, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства;

– выполнение функций застройщика и осуществление деятельности по завершению строительства объектов недвижимого имущества (в том числе многоквартирных домов) застройщика, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ;

– осуществление функций технического заказчика работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, подготовке задания на выполнение указанных видов работ, в том числе предоставлению лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительству, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ, утверждение проектной документации, подписание документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

– приобретение объектов незавершенного строительства, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в целях завершения объектов незавершенного строительства;

– заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в объектах недвижимого имущества (в том числе в многоквартирных домах), а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом для финансирования и осуществления мероприятий по достижению цели;

– привлечение средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении объектов незавершенного строительства застройщика, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ;

– осуществление мероприятий по привлечению финансовых, материальных, информационных, интеллектуальных ресурсов для реализации уставных целей Фонда;

– управление недвижимым имуществом и земельными ресурсами;

– консультирование физических и юридических лиц по вопросам деятельности Фонда;

– создание и использование баз данных для реализации цели и предмета деятельности Фонда;

– создание и поддержка электронных информационных ресурсов Фонда в сети Интернет, освещающих деятельность Фонда.

3. УЧРЕДИТЕЛЬ И ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА

Учредителем Фонда от имени Томской области выступает Департамент архитектуры и строительства Томской области (ОГРН 1027000883150, ИНН/КПП 7019030315/701701001) (далее – Учредитель).

Органами управления Фонда являются: Попечительский совет Фонда, Правление Фонда, Генеральный директор Фонда и Ревизионная комиссия Фонда.

3.1. Попечительский совет Фонда

Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Томской области и положений Устава.

Состав Попечительского совета утвержден распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области № 77, в которое позднее были внесены изменения распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 23 октября 2023 года № 207 (приложение №1 к настоящему отчету).

Попечительский совет Фонда создается на срок десять лет и действует на общественных началах.

В течение 2023 года состоялось два заседания Попечительского совета Фонда. Принято решение о совмещении генеральным директором Фонда должности директора некоммерческой организации «Фонд содействия развитию территорий», внесены изменения в трудовой договор с генеральным директором.

3.2. Правление Фонда

Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда, который обеспечивает достижение целей, для реализации которых создан Фонд.

Правление Фонда создается на срок десять лет и действует на постоянной основе на общественных началах. Правление Фонда действует на основании Устава и утвержденного Попечительским советом Фонда положения о Правлении Фонда.

Состав Правления утвержден распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области № 77, в которое позднее были внесены изменения

распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 23 октября 2023 года № 207 (приложение №2 к настоящему отчету).

В течение 2023 года состоялись двадцать заседаний Правления Фонда. По итогам заседаний, в том числе, были утверждены:

- размер предельного фонда оплаты труда работников Фонда на 2024 год;
- смета административно-хозяйственных расходов на использование субсидии для выполнения основного мероприятия «Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» на 2023 год. В течение 2023 года Правлением Фонда были утверждены уточненные сметы административно-хозяйственных расходов Фонда на использование субсидии;
- финансовый план доходов и расходов Фонда на 2023 и 2024 год;
- изменения в положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Фонда;
- аудиторский отчет и годовой отчет организации за 2022 год;
- смета административно-хозяйственных расходов на использование субсидии для выполнения основного мероприятия «Обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» на 2024 год.

3.3. Генеральный директор Фонда

Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда, который осуществляет руководство деятельностью Фонда и действует на постоянной основе.

Генеральным директором Фонда в 2023 году назначен Кулагин Александр Владимирович на основании распоряжения Департамента архитектуры и строительства Томской области № 166 от 05.09.2023 г.

Генеральный директор Фонда действует на основании Устава и утвержденного Попечительским советом Фонда положения о Генеральном директоре Фонда.

3.4. Ревизионная комиссия Фонда

Ревизионная комиссия Фонда – контрольно-ревизионный орган Фонда, который осуществляет функцию контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда. Ревизионная комиссия действует на основании Устава и утвержденного Попечительским советом Фонда положения о Ревизионной комиссии Фонда.

Ревизионная комиссия создается на срок 10 лет и действует на постоянной основе на общественных началах.

Состав Ревизионной комиссии Фонда утвержден распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области № 77, в которое позднее были внесены изменения распоряжением Департамента архитектуры и строительства томской области от 23 декабря 2020 года № 205 (приложение №3 к настоящему отчету).

В течение 2023 года состоялось одно заседание Ревизионной комиссии. Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Фонда за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года. Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Фонда за 2022 год;
- порядок ведения Фондом бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности за 2022 год.

По результатам проверки подготовлено заключение Ревизионной комиссии.

4. СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ФОНДА

Организационная структура Фонда утверждена протоколом № 1 заседания Правления Фонда от 11 июня 2020 года. В 2020 году штат сформирован полностью. По состоянию на 31 декабря 2023 года численность сотрудников организации составила 9 человек.

Структура Фонда представлена следующими подразделениями: отделом бухгалтерского учета и планирования, отделом организации строительства и строительного контроля, отделом организационно-правовой работы, отделом по информационной политике и обращениям граждан. Руководителями высшего звена являются генеральный директор Фонда и заместитель генерального директора Фонда.

4.1. Отдел бухгалтерского учета и планирования

Основными задачами отдела бухгалтерского учета и планирования являются ведение бухгалтерского и налогового учета административно-хозяйственной деятельности Фонда, подготовка экономически обоснованных расчетов по необходимому размеру финансирования для обеспечения деятельности Фонда, составление и предоставление в установленном порядке и в установленные сроки отчетности о достижении результата предоставления субсидии из бюджета Томской области, об использовании субсидии, бухгалтерского баланса и другой бухгалтерской, статистической и иной требуемой законодательством отчетности.

Отделом осуществляется сбор информации, формирование оперативной и периодической отчетности по мониторингу реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов незавершенного строительства в Томской области.

4.2. Отдел организации строительства и строительного контроля

Отдел организации строительства и строительного контроля организует осуществление строительного контроля при организации и проведении строительства и реконструкции объектов, застройщиком по которым выступает Фонд.

Совместно с отделом организационно-правовой работы принимает участие в подготовке технических заданий на проектирование и проведение строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства.

Отдел организует получение Фондом разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства; осуществляет контроль за исполнением обязательств по договорам на выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ в установленные сроки, за соблюдением проектных решений и требований нормативных документов, в том числе требований, касающихся качества строительно-монтажных работ, соответствия стоимости строительства, реконструкции утвержденным в установленном порядке проектам и сметам; осуществляет контроль за соответствием строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов; организует получение заключений органа строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, технических паспортов на объекты.

4.3. Отдел организационно-правовой работы

Основными задачами отдела организационно-правовой работы являются обеспечение соответствия проектов правовых актов и иных документов Фонда, договоров, соглашений, заключаемых Фондом, действующему законодательству Российской Федерации; выявление несоответствия действующих правовых актов Фонда действующему законодательству Российской Федерации и Томской области полностью или частично;

обеспечение проведения конкурсных процедур, необходимых для реализации функций Фонда; ведение делопроизводства кадровой работы в Фонде, реализация в Фонде антикоррупционной политики.

Сотрудники отдела представляют интересы Фонда в органах судебной системы, иных правоохранительных органах и иных организациях.

Отдел осуществляет правовое обеспечение нормотворческой и правоприменительной деятельности Фонда по реализации его полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Томской области, Уставом Фонда, решениями Попечительского совета Фонда, Правления Фонда, генерального директора Фонда, иными локальными актами Фонда.

4.4. Отдел по информационной политике и обращениям граждан

Отдел по информационной политике и обращениям граждан организует проведение личного приема граждан генеральным директором Фонда и иными должностными лицами Фонда, рассматривает устные и письменные обращения граждан и организаций по вопросам деятельности Фонда.

Отдел организует проведение рабочих встреч, собраний, совещаний по вопросам деятельности Фонда с конкурсными управляющими, председателями жилищно-строительных кооперативов проблемных объектов, представителями уполномоченных органов и организаций. Специалисты отдела взаимодействуют с конкурсными управляющими и председателями жилищно-строительных кооперативов объектов включенных в Единый реестр проблемных объектов по вопросам своевременного размещения необходимого пакета документов в облачном хранилище публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК Фонд РФ), необходимых для принятия решения на Наблюдательном совете ППК Фонд РФ, а также проводят первичную проверку заполнения форм документов, установленных ППК Фонд РФ.

Отделом осуществляется информационное и техническое сопровождение официального сайта Фонда, взаимодействие с представителями средств массовой информации, другими заинтересованными лицами. Сотрудниками отдела подготавливаются проекты статей, пресс-релизов, иных материалов для публикации.

5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

Законом Томской области от 28 декабря 2022 года №141-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» утвержден объем субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на проведение мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – субсидия), в размере 14,852 млн. рублей на 2023 год.

Субсидия предоставлена Фонду в соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на проведение мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, утвержденным приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 28 декабря 2021 года № 24-п (далее – Порядок предоставления субсидии), в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25 сентября 2019 года № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», на основании заключенного 13 января 2023 года между Учредителем и Фондом Соглашения № 1 о предоставлении субсидии. Для зачисления

субсидии Фондом был открыт расчетный счет в кредитной организации «Газпромбанк» (Акционерное общество), имеющей международный рейтинг долгосрочной кредитоспособности на уровне «ВВВ-» в иностранной и национальной валютах по классификации рейтингового агентства Fitch Ratings. Субсидия в полном объеме была зачислена на расчетный счет Фонда 16 января 2023 года.

Вышеперечисленными документами установлены результат и показатели результативности предоставления из бюджета Томской области субсидии Фонду. Результат, достигнутый в 2023 году, и показатели, необходимые для достижения установленного результата, а также отчет об использовании субсидии представлены во второй части отчета.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

6. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

В соответствии с пунктами 16, 17 Порядка предоставления субсидии результатом предоставления субсидии Фонду в 2023 году является работающий Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области по состоянию на 31 декабря года. До конца 2023 года должно быть обеспечено предоставление консультаций по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области не менее 350 обратившимся в Фонд физическим и юридическим лицам, являющимся участниками долевого строительства в Томской области. Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в Единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, должно быть достигнуто по итогам года не менее 41 человека.

Сведения о достижении Фондом результата предоставления субсидии и значений показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии в отчетном периоде представлены в таблицах № 1 и № 2.

Таблица № 1.

Результат предоставления субсидии в 2023 году

№ п/п	Наименование результата предоставления субсидии	Плановое значение результата предоставления субсидии	Срок достижения планового результата предоставления субсидии	Фактическое значение результата предоставления субсидии по состоянию на 31.12.2023 г.
1.	Работающий Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области	1 (один) Фонд, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц	до 31.12.2023 г.	Фонд внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 28 мая 2020 года (примечание: фактическое начало деятельности Фонда – 01 сентября 2020 года)

Таблица № 2.

Показатели, необходимые для достижения результата предоставления субсидии в 2023 году

№ п/п	Наименование показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии	Плановое значение показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии	Срок достижения планового значения показателей, необходимых для достижения результата	Фактическое значение показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии по

			предоставления субсидии	состоянию на 31.12.2023 г.
1.	Количество граждан-участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	Не менее 41	до 31.12.2023 г.	В течение 2023 года восстановлены права 42 человек.
2.	Количество физических и юридических лиц, получивших консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, чел.	Не менее 350	до 31.12.2023 г.	В течение 2023 года Фондом предоставлены консультации 376 физическим и юридическим лицам, являющимся участниками долевого строительства в Томской области

7. ПРОВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Одним из показателей, необходимым для достижения результата предоставления из бюджета Томской области субсидии, является предоставление Фондом физическим и юридическим лицам, являющимся участниками долевого строительства в Томской области, возможности получения консультаций и разъяснений по вопросам долевого строительства, оказание содействия в защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области. Такая функция закреплена и в Уставе Фонда.

Предложенный федеральным законодателем механизм восстановления прав граждан-участников долевого строительства вызывает много вопросов у участников процесса и требует детального, планомерного разъяснения особенностей, последствий, преимуществ его применения, а также порядка восстановления прав граждан – участников долевого строительства путем проведения строительства объектов включенных в Единый реестр проблемных объектов, либо путем компенсационных выплат гражданам, если принято решение о нецелесообразности достройки проблемного объекта.

Государственной программой «Жилье и городская среда Томской области» утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 №337а, в качестве одного из показателей результативности предоставления в 2023 году из бюджета Томской области субсидии Фонду предусмотрено количество физических и юридических лиц, получивших у получателя субсидии консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области и по вопросам защиты прав граждан-участников долевого строительства в Томской области, не менее 350 человек. В течение отчетного года специалистами Фонда проведено консультирование 376 физических и юридических лиц по вопросам долевого строительства и защиты прав граждан-участников долевого строительства с учетом ответов на письменные обращения граждан, при необходимости, оказывалась практическая помощь.

Все обращения рассмотрены специалистами Фонда в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядке, по результатам их рассмотрения заявителям предоставлены письменные ответы или проведены устные консультации с разъяснением вопросов по существу поступивших обращений.

Сведения о количестве обращений, поступивших в Фонд за отчетный период, представлены в виде графической диаграммы (рисунок 1 и рисунок 2).

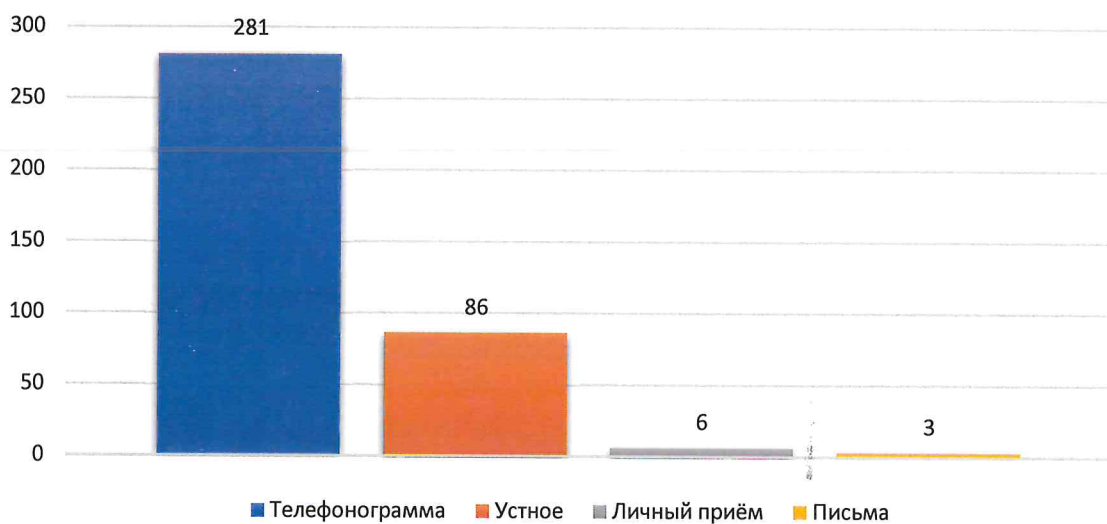


Рисунок 1. Количество обращений граждан и организаций в Фонд в 2023 году

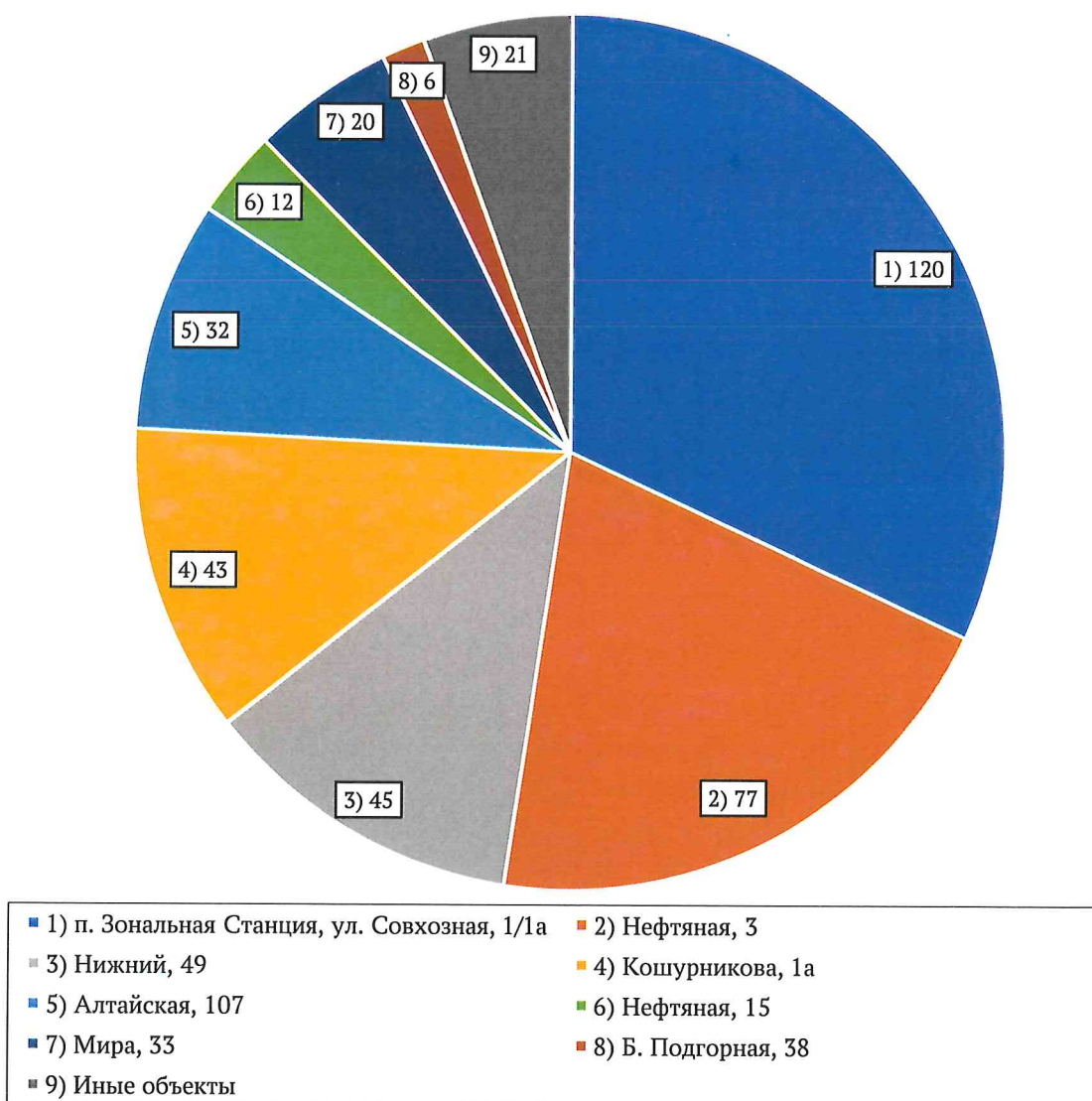


Рисунок 2. Количество обращений граждан и организаций в 2023 году по объектам

Сотрудники Фонда, представители ППК Фонд РФ, органы местного самоуправления, конкурсные управляющие и председатели ЖСК совместно проводили рабочие встречи, семинары, совещания по вопросам механизма восстановления прав граждан-участников долевого строительства.

В ходе проводимых совещаний сотрудники ППК Фонд РФ сообщали о типовых ошибках и недостатках допускаемых при подготовке необходимых документов арбитражными управляющими и председателями ЖСК в ППК Фонд РФ, а также о необходимости обязательного предоставления первичной документации, подтверждающей исполнение всех обязательств гражданами – участниками долевого строительства. Также обсуждались вопросы по завершению строительства объектов и вводу их в эксплуатацию.

Полученная в ходе совещаний информация и рекомендации учитываются и применяются сотрудниками Фонда при работе с формами реестров требований участников строительства в целях исправления недостатков при подготовке документов конкурсными управляющими и председателями ЖСК и последующего предоставлении их в ППК «Фонд развития территорий».

В целях проведения информационно-разъяснительной работы на официальном сайте Фонда в течение года размещалась актуальная информация о механизме восстановления прав граждан-участников долевого строительства и постоянно анализировались следующие разделы:

- актуальная информация о деятельности Фонда;
- нормативно-правовой документации (Законы РФ, Законы ТО, постановления АТО, приказы ДАС ТО);
- новости;
- перечень объектов, которые включены в Единый реестр проблемных объектов.

8. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2023 ГОД

В 2023 году между Администрацией Томской области и публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» заключены дополнительные соглашения к соглашению от 24.08.2020 №ФЗП-28/435-20 о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета субъекта Российской Федерации. На эти цели в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета Томской области дополнительно выделено 50,0 млн. руб.

В 2023 году из Единого реестра проблемных объектов исключен 1 объект:

- г. Томск, ул. Кулёва, д. 27

В течение отчетного периода в Единый реестр проблемных объектов было дополнительно включено 2 проблемных объекта:

- г. Томск, ул. Новороссийская, 15;
- г. Томск, пер. Артельный, 7.

В отчетном периоде, при непосредственном содействии сотрудников Фонда, конкурсными управляющими и председателями ЖСК собраны и направлены в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» информация и документы (в том числе разрешительные), экспертные заключения о рыночной стоимости объектов и земельных участков в отношении 7 (семи) объектов долевого строительства Томской области, включенных в соглашения между Администрацией Томской области и публично правовой компанией, а также актуализированные реестры требований участников долевого строительства проблемных объектов (РТУС). Обеспечено проведение визуального обследования проблемных объектов специалистами ППК Фонд РФ.

Таблица № 3.

Решения Наблюдательного совета ППК «Фонд развития территорий»

№ п/п	Адрес объекта	Дата принятия решения Наблюдательным советом ППК	Общий объем финансирования, млн.руб.	в том числе за счет:		Принятый способ восстановления прав граждан-участников долевого строительства	Количество граждан-участников долевого строительства
				бюджета РФ, млн.руб.	бюджета ТО, млн.руб.		
2020 год:							
1.1.	г. Томск, пер. Нижний, 49 (блоки А, В)	25.12.2020		Пересмотр решения		Достройка	-
1.2.	г. Томск, пер. Нижний, 49 (блок Е)	25.12.2020				Достройка	
2021 год:							
2.1.	г. Томск, ул. Нефтяная, 3	05.03.2021	336,65	279,42	57,23	Выплата	114
2.2.	г. Томск, пр. Мира, 33	29.06.2021	Пересмотр решения			Достройка	-
2.3.	г. Томск, ул. Профсоюзная, 7	15.07.2021	Пересмотр решения			Достройка	-
2.4.	г. Северск, ул. Сосновая, 16/2	15.07.2021	17,83	14,80	3,03	Выплата	7
2.5.	г. Томск, ул. Петропавловская, 5	23.07.2021	19,18	15,92	3,26	Выплата	4
2.6.	г. Томск, ул. Кошурникова, 1а	30.11.2021	227,57	188,88	38,69	Выплаты	90
2.7.	г. Стрежевой, пер. Школьный, 2	03.12.2021	21,31	17,69	3,62	Выплаты	11
2.8.	г. Томск, ул. Ачинская, 18а	17.12.2021	118,07	98,00	20,07	Выплаты	37
2022 год:							
3.1.	г. Томск, ул. Красноармейская, 7	17.02.2022	40,64	35,36	5,28	Выплата	15
3.2.	Томский р-он, Зональная Станция, ул. Совхозная, 1/1а	22.04.2022	108,98	94,81	14,17	Выплата	74
3.3.	г. Томск, пер. Зырянский, 7	25.04.2022	7,20	6,26	0,94	Выплата	2
3.4.	г. Томск, пр. Мира, 33	19.05.2022	186,11	161,91	24,19	Выплата	45
3.5.	г. Томск, ул. Профсоюзная, 7	03.06.2022	234,87	204,33	30,53	Выплата	74
2023 год:							
4.1.	г. Томск, пер. Нижний, 49 (блоки А, В)	28.12.2023	596,82	519,23	77,59	Выплата	159

4.2.	г. Томск, пер. Нижний, 49 (блок Е)	28.12.2023	176,42	153,48	22,93	Выплата	53
ИТОГО:			2 091,64	1 790,10	301,54		685

На основе анализа полученных информации и документов Наблюдательным советом ППК Фонд РФ в течение 2023 года были пересмотрены ранее принятые решения о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства и об объемах финансирования мероприятий в отношении 2 (двух) объектов, а также приняты решения об увеличении финансирования мероприятий по восстановлению в правах граждан-участников долевого строительства по 9 (девяти) объектам незавершенного строительства (таблица №3).

Конкурсным управляющим и председателям ЖСК оказано содействие в подготовке для граждан-дольщиков пакетов документов, необходимых для получения компенсационных выплат.

Силами Фонда обеспечено информирование граждан-дольщиков о подготовке необходимого пакета документов, о сроках и месте приема документов для получения компенсационных выплат. По итогам которого, сотрудниками Фонда было оказано содействие 42 гражданам-участникам долевого строительства в подаче заявлений о выплате возмещения.

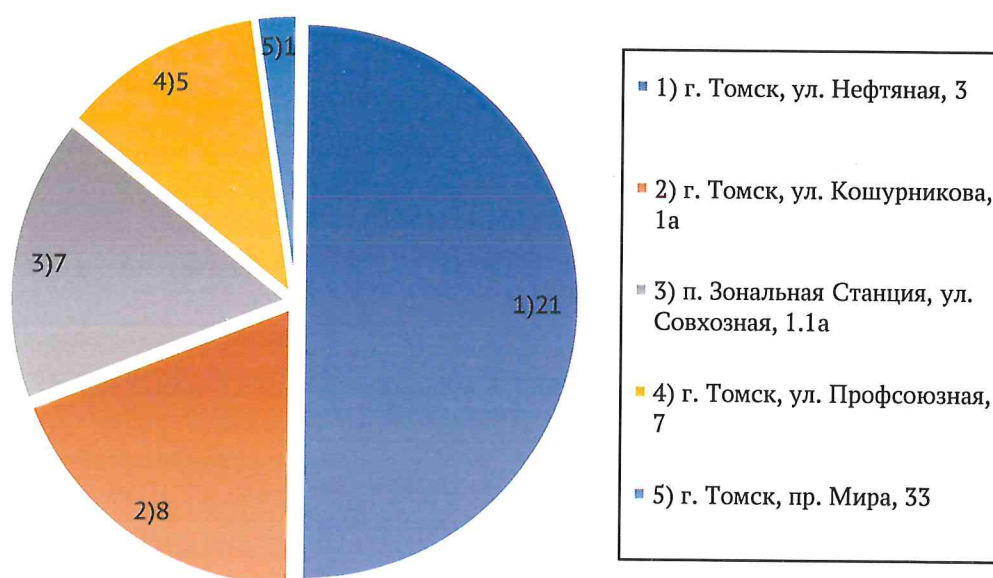


Рисунок 3. Количество граждан, получивших компенсационные выплаты в 2023 году в разрезе объектов.

В 2023 году компенсационные выплаты получили 42 гражданина-участника долевого строительства по следующим проблемным объектам:

- г. Томск, ул. Нефтяная, 3 – 21 дольщик;
- г. Томск, ул. Кошурникова, 1а – 8 дольщиков;
- Томский р-он, Зональная Станция, ул. Совхозная, 1/1а – 7 дольщиков;
- г. Томск, ул. Профсоюзная, 7 – 5 дольщиков;
- г. Томск, пр. Мира, 33 – 1 дольщик.

Сведения о количестве граждан, получивших компенсационные выплаты за отчетный период, представлены в виде графической диаграммы (рисунок 3).

В 2023 году сотрудники Фонда принимали участие в судебных процессах по вопросам о восстановлении нарушенных прав некоторых категорий граждан-участников долевого строительства, не вошедших в реестры жилищно-строительных кооперативов, но имеющих финансовые требования, подтвержденные решениями Арбитражного суда, либо добровольно вышедших из состава жилищно-строительного кооператива «Нижний, 49», но не получивших возврата ранее уплаченных ими для строительства объекта долевого строительства паевых взносов (в соответствии с ранее разработанным механизмом), а также в судебных процессах по исковым заявлениям, поданным гражданами-участниками долевого строительства с иными требованиями, связанными с восстановлением их нарушенных прав.

9. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2020 - 2023 ГОД

В 2020 году между Администрацией Томской области и публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета субъекта Российской Федерации от 24.08.2020 №ФЗП-28/435-20, которым предусмотрены мероприятия по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства объектов, входящих в Единый реестр проблемных объектов, с использованием механизмов и финансовых средств публично-правовой компании.

Для финансирования данных мероприятий публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» предоставляется целевая финансовая помощь «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области», сформированная за счет имущественных взносов Российской Федерации и Томской области. Основанием для оказания финансовой помощи являются принятые Наблюдательным советом публично – правовой компании решения о способе восстановления прав дольщиков.

За период деятельности Фонда Томской области, с 2020 по 2023 год включительно, финансовая помощь получена в отношении 15 объектов незавершенного строительства, перечень которых представлен в предыдущем разделе в таблице № 3. По 13 объектам региона дольщиками получены компенсационные выплаты в общем размере 1 318,4 млн. рублей за весь период.

В отношении двух объектов, расположенных по адресу г. Томск, пер. Нижний, 49 (блоки А, В и Е), на основании соглашения о финансировании № ФЗП – 28/1416-21 от 19.05.2021 г. между ППК Фонд РФ и Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области до конца 2023 года осуществлялись мероприятия по завершению строительства объектов. В целях компенсации расходов по завершению строительства региональным фондом с 2020 по 2023 год включительно получена финансовая помощь в размере 14,4 млн. рублей (таблица № 4).

По итогам обследования технического состояния объекта, проведения инженерных изысканий было установлено, что завершение строительства данных объектов в Томской области является невозможным. В связи с чем, Наблюдательным советом публично-правовой компании в конце 2023 года (28.12.2023 г.) принято решение о смене способа восстановления прав граждан с завершения строительства объектов на осуществление выплат денежного возмещения участникам строительства. Объем финансирования на компенсационные выплаты в 2024 году составит 773,24 млн. рублей по обоим объектам.

Таблица № 4.

**Финансирование мероприятий по завершению строительства объектов ЖСК
«Нижний, 49»**

Расходы	г. Томск, пер. Нижний, 49 (блок А, В)			г. Томск, пер. Нижний, 49 (блок Е)		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Проектно-изыскательские работы, обследование технического состояния объекта, тыс. рублей		4 117,69	4 328,60		4 108,07	
Прочие расходы (охрана, банковское обслуживание), тыс. рублей		483,31	661,94		289,78	372,34
ИТОГО:	0,00	4 601,00	4 990,54	0,00	4 397,86	372,34
Всего по объекту:		9 591,54			4 770,20	

Информация об общем объеме финансовой помощи, привлеченной в Томскую область из бюджета Российской Федерации за период с 2020 по 2023 год, в том числе для осуществления компенсационных выплат участникам строительства в 2024 году, представлена в таблице №5.

Таблица № 5.

Финансирование мероприятий по осуществлению выплат возмещения гражданам – участникам строительства за 2021 – 2023 г.

Период	Объем финансирования			Количество граждан - участников долевого строительства
	всего	из бюджета РФ	из бюджета ТО	
	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	
2021 год	740,60	614,70	125,90	263
2022 год	577,79	502,68	75,11	210
2023 год	773,24	672,72	100,52	212
ИТОГО:	2 091,63	1 790,10	301,53	685

Таким образом, с 2020 года для решения вопросов восстановления прав граждан – участников долевого строительства, публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» направлено в Томскую область 2 106 млн. рублей.

10. ИСПОЛНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (БЮДЖЕТА) ФОНДА

Расходование денежных средств на обеспечение деятельности Фонда производилось в соответствии со сметой административно-хозяйственных расходов на использование субсидии для выполнения основного мероприятия «Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» на 2023 год, утвержденной Правлением Фонда (протокол № 49 от 28 декабря 2022 года).

Таблица № 6.

Исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда в 2023 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Перечень статей затрат по каждому мероприятию	Плановая сумма, (тыс. руб.)	Сумма использованной субсидии, (тыс. руб.)		
				за отчетный период	Отклонение	
					+/-	%
1.	Обеспечение проведения мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области»)	Заработная плата	10 617,23	10 617,23	0,00	100,00%
		Прочие выплаты	0,00	0,00	0,00	0,00
		Начисления на выплаты по оплате труда	3 175,52	3 175,52	0,00	100,00%
		Услуги связи	111,51	111,51	0,00	100,00%
		Транспортные услуги	0,00	0,00	0,00	
		Коммунальные услуги	170,34	170,34	0,00	100,00%
		Арендная плата за пользование имуществом	0,00	0,00	0,00	0,00
		Работы, услуги по содержанию имущества	461,11	461,11	0,00	100,00%
		Прочие услуги, работы	252,62	252,62	0,00	100,00%
		Прочие расходы	0,00	0,00	0,00	100,00%
		Увеличение стоимости основных средств	0,00	0,00	0,00	100,00%
		Увеличение стоимости материальных запасов	64,17	64,17	0,00	100,00%
	Итого по мероприятиям в разрезе статей затрат:		14 852,50	14 852,50	0,00	100,00%

Структура и сравнительный анализ расходов Фонда в 2023 году отображены на рисунках 4 и 5.

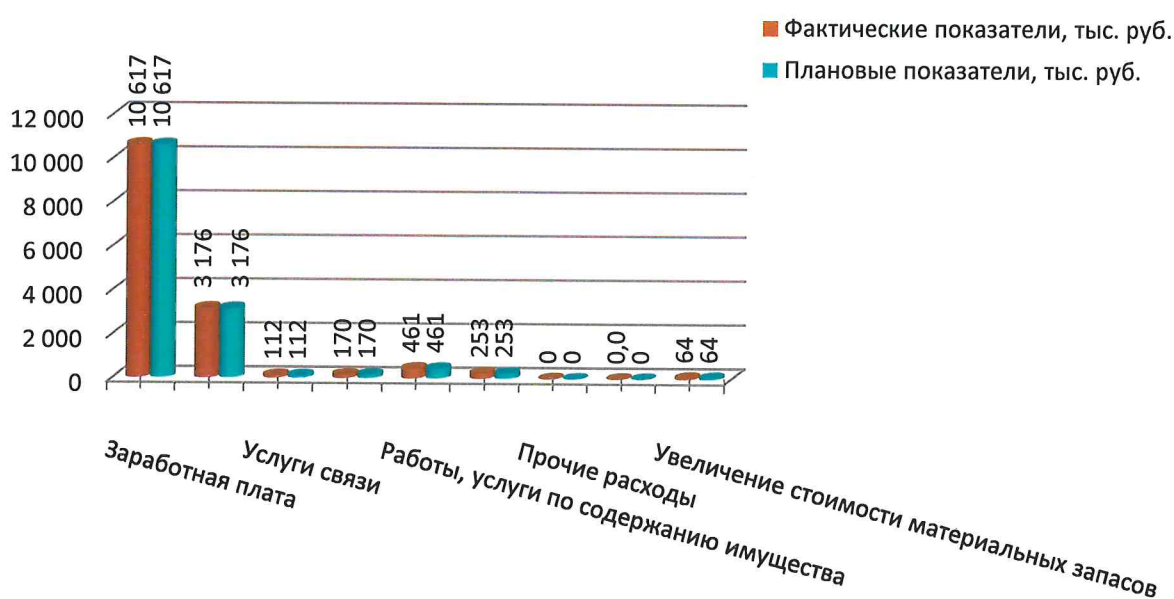


Рисунок 4. Сравнительный анализ затрат Фонда в 2023 году

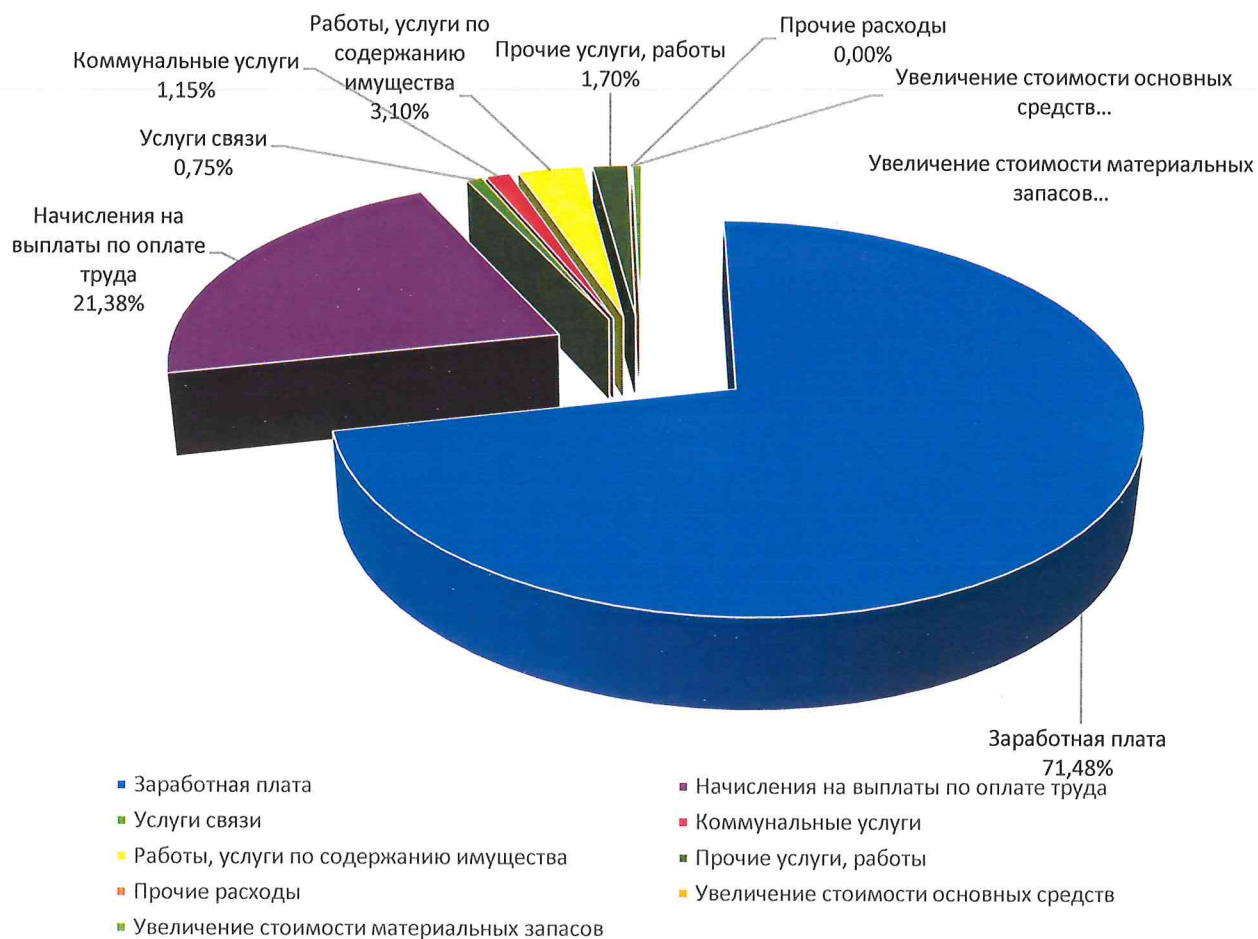


Рисунок 5. Структура расходов Фонда в 2023 году

В течение 2023 года в смету вносились изменения (в виде перераспределения средств по статьям расходов) без изменения общей суммы расходов, утвержденные Правлением Фонда, с последующим заключением между Учредителем и Фондом дополнительных соглашений к Соглашению о предоставлении субсидии.

Итоговое исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда в 2023 году представлено в таблице № 6.

По итогам 2023 года бюджетные средства были освоены в соответствии с бюджетным законодательством в полном объеме.

Правовое обеспечение деятельности Фонда осуществлялось в основном посредством заключения договоров в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в рамках которого осуществляется закупочная деятельность Фонда на основании ч. 5 ст. 21.1 Закона № 214-ФЗ.

Бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств за 2023 год представлены в приложениях №№ 4, 5 к настоящему отчету.

Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2023 год представлено компанией ООО «Аудит-Эксперт», приложение № 6 к настоящему отчету.

III. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА НА 2024 ГОД

В соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ, постановления Администрации Томской области от 25 сентября 2019 года № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», постановления Администрации Томской области от 22 июня 2020 года № 290а «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на проведение мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области», Соглашения № 1 о предоставлении субсидии из областного бюджета на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на проведение мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства, заключенного между Учредителем и Фондом 10 января 2024 года, Устава Фонда, иными правоустанавливающими и регламентирующими деятельность Фонда документами приоритетными задачами Фонда на 2024 год являются:

1. Проведение Фондом информационно-разъяснительной работы по вопросам деятельности Фонда, о способах и порядке восстановления прав граждан - участников долевого строительства.

2. Оказание консультационной помощи и обеспечение взаимодействия конкурсных управляющих и председателей ЖСК, осуществляющих управление объектами Томской области, которые включены в Единый реестр проблемных объектов, с ППК Фондом РФ по вопросам подготовки и предоставления необходимых документов и информации, в том числе по проблемным объектам, включенных в соглашения, заключаемые между Администрацией Томской области и ППК Фондом РФ.

3. Обеспечение исполнения заключенных между ППК Фондом РФ и Фондом, уполномоченными представителями граждан – участников долевого строительства (председатель ЖСК, конкурсный управляющий) и Фондом соглашений в установленные сроки. Формирование и своевременное предоставление в ППК Фонд РФ требуемой отчетности и информации о ходе исполнения мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.

4. Выполнение иных мероприятий, направленных на решение задач по защите прав граждан – участников долевого строительства на территории Томской области.

СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА

(по состоянию на 31 декабря 2023 года)

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Цыренжапов
Чингис
Дымбрылович | - | заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по организационно-правовой работе и государственному жилищному надзору – председатель Попечительского совета Фонда; |
| Ассонов
Дмитрий
Юрьевич | - | начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области – член Попечительского совета Фонда; |
| Малиновская
Елена
Юрьевна | - | заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области – член Попечительского совета Фонда; |
| Юденко
Константин
Владимирович | - | директор по персоналу сельскохозяйственного кооператива «Томский фермер» – член Попечительского совета Фонда (по согласованию). |

СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ ФОНДА
(по состоянию на 31 декабря 2023 года)

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Пустовалов
Александр
Максимович | - | начальник отдела информационного обеспечения и расчетов с собственниками Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - председатель Правления |
| Буртовой
Евгений
Васильевич | - | председатель комитета капитального строительства Департамента архитектуры и строительства Томской области – член Правления Фонда |
| Макаров
Александр
Владимирович | - | заместитель генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области – член Правления Фонда (по согласованию) |
| Молодцова
Светлана
Викторовна | - | начальник отдела бухгалтерского учета и планирования – главный бухгалтер Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области – член Правления Фонда (по согласованию) |
| Кулагин
Александр
Владимирович | - | генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области – член Правления Фонда (по согласованию) |

СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ФОНДА

(по состоянию на 31 декабря 2023 года)

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Трембач
Светлана
Николаевна | - председатель комитета организационно-правового и финансового обеспечения – главный бухгалтер Департамента архитектуры и строительства Томской области – председатель Ревизионной комиссии Фонда; |
| Севостьянова
Марина
Васильевна | - заместитель генерального директора Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – член Ревизионной комиссии Фонда (по согласованию); |
| Матвеева
Юлия
Владимировна | - заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и планирования Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области – член Ревизионной комиссии Фонда (по согласованию). |

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	13 070	31 731	746
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	13 070	31 731	746
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	163	616	1 217
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	13 233	32 346	1 964
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	242	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	242	-	-
	БАЛАНС	1700	13 475	32 346	1 964

Руководитель

(подпись)

Кулагин Александр
Владимирович

(подпись)

29 января 2024 г.



Приложение № 5
к годовому отчету Фонда защиты
прав граждан – участников долевого
строительства в Томской области за
2023 год

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Томской области	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2023	12	31
Вид экономической деятельности		по ОКПО	60791775		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7017474883		
Фонды	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	31 731	746
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	20 134	38 027
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	11 985
	Всего поступило средств	6200	20 134	50 012
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(20 826)	(15 114)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(10 558)	(10 582)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(10 268)	(4 531)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(17 968)	(3 914)
	Всего использовано средств	6300	(38 794)	(19 028)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	13 070	31 731

Руководитель

(подпись)

Кулагин Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.



Приложение № 6
к годовому отчету Фонда защиты
прав граждан – участников долевого
строительства в Томской области за
2023 год

Общество с ограниченной ответственностью



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2024

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собственникам
Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (ОГРН: 1207000006476), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 13 марта 2023 года.

Ответственность руководства и Попечительского совета Фонда за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Попечительский совет Фонда, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение _____



Филатова Татьяна Петровна
ОРНЗ 21706065066

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭКСПЕРТ»,
ОГРН 1215500024794,
644042, г. Омск, ул. Лобкова, д. 3, пом. 140
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов «ААС»
ОРНЗ 12206205966

Дата аудиторского заключения:

«29» февраля 2024 года