

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ СТАТЬИ 21.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 ГОДА N 214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от 27.08.2020 N 2498

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон разграничивает полномочия органов государственной власти Томской области в целях реализации положений [статьи 21.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - положения Федерального закона о долевом строительстве).

Статья 2. Полномочия Законодательной Думы Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве

К полномочиям Законодательной Думы Томской области в сфере реализации положений Федерального [закона](#) о долевом строительстве относятся:

- 1) принятие законов Томской области и осуществление контроля за их исполнением;
- 2) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 3. Полномочия Губернатора Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве

К полномочиям Губернатора Томской области в сфере реализации положений Федерального [закона](#) о долевом строительстве относятся:

- 1) определение исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений Федерального [закона](#) о долевом строительстве;
- 2) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 4. Полномочия Администрации Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве

К полномочиям Администрации Томской области в сфере реализации положений Федерального [закона](#) о долевом строительстве относятся:

1) принятие решения о создании Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства в Томской области (далее - Фонд) путем издания соответствующего распоряжения;

2) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве

К полномочиям исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве относятся:

1) осуществление от имени Томской области функций и полномочий учредителя Фонда;

2) установление порядка утверждения плана деятельности Фонда;

3) установление порядка утверждения финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов;

4) установление порядка утверждения штатного расписания Фонда и размера фонда оплаты труда работников Фонда;

5) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20 апреля 2020 года.

И.о. Губернатора
Томской области
А.М.РОЖКОВ

Томск

15 сентября 2020 года

№ 120-ОЗ
