

15 сентября 2020 года

N 120-ОЗ

## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ СТАТЬИ 21.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 ГОДА N 214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят  
постановлением  
Законодательной Думы  
Томской области  
от 27.08.2020 N 2498

Список изменяющих документов  
(в ред. Закона Томской области  
от 28.12.2022 N 154-ОЗ)

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон разграничивает полномочия органов государственной власти Томской области в целях реализации положений [статьи 21.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - положения Федерального закона о долевом строительстве).

#### **Статья 2. Полномочия Законодательной Думы Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве**

К полномочиям Законодательной Думы Томской области в сфере реализации положений Федерального [закона](#) о долевом строительстве относятся:

- 1) принятие законов Томской области и осуществление контроля за их исполнением;
- 2) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

#### **Статья 3. Полномочия Губернатора Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве**

К полномочиям Губернатора Томской области в сфере реализации положений Федерального

---

[закона](#) о долевом строительстве относятся:

- 1) определение исполнительного органа Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений Федерального [закона](#) о долевом строительстве;  
(в ред. [Закона](#) Томской области от 28.12.2022 N 154-ОЗ)
- 2) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

#### **Статья 4. Полномочия Администрации Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве**

К полномочиям Администрации Томской области в сфере реализации положений Федерального [закона](#) о долевом строительстве относятся:

- 1) принятие решения о создании Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства в Томской области (далее - Фонд) путем издания соответствующего распоряжения;
- 2) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

#### **Статья 5. Полномочия исполнительного органа Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве**

(в ред. [Закона](#) Томской области от 28.12.2022 N 154-ОЗ)

К полномочиям исполнительного органа Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений Федерального [закона](#) о долевом строительстве, относятся:  
(в ред. [Закона](#) Томской области от 28.12.2022 N 154-ОЗ)

- 1) осуществление от имени Томской области функций и полномочий учредителя Фонда;
- 2) установление порядка утверждения плана деятельности Фонда;
- 3) установление порядка утверждения финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов;
- 4) установление порядка утверждения штатного расписания Фонда и размера фонда оплаты труда работников Фонда;
- 5) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

#### **Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20 апреля 2020 года.

---

И.о. Губернатора  
Томской области  
А.М.РОЖКОВ

Томск

15 сентября 2020 года

N 120-ОЗ

---