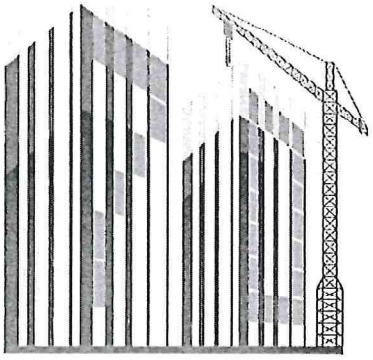


УТВЕРЖДЕН
Правлением Фонда защиты
прав граждан – участников
долевого строительства в
Томской области,
Протокол заседания
Правления Фонда № 16
от 28 мая 2021 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2020 ГОД

ТОМСК 2021 ГОД

ОГЛАВЛЕНИЕ

Номер раздела	Наименование раздела	Стр.
I.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ФОНДЕ	3
1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ	3
2.	ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА	4
3.	УЧРЕДИТЕЛЬ И ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА	5
3.1.	Попечительский совет Фонда	5
3.2.	Правление Фонда	5
3.3.	Генеральный директор Фонда	6
3.4.	Ревизионная комиссия Фонда	6
4.	СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ФОНДА	6
4.1.	Отдел бухгалтерского учета и планирования	7
4.2.	Отдел организации строительства и строительного контроля	7
4.3.	Отдел организационно-правовой работы	7
4.4.	Отдел по информационной политике и обращениям граждан	8
5.	ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА	8
II.	РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	9
6.	ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА	9
7.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА	10
8.	ПРОВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	11
9.	ИСПОЛНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (БЮДЖЕТА) ФОНДА	14
III.	ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА НА 2021 ГОД	16
Приложение № 1	Состав Попечительского совета Фонда (по состоянию на 31 декабря 2020 года)	18
Приложение № 2	Состав Правления Фонда (по состоянию на 31 декабря 2020 года)	19
Приложение № 3	Состав Ревизионной комиссии Фонда (по состоянию на 31 декабря 2020 года)	20
Приложение № 4	Бухгалтерский баланс Фонда за 2020 год	21
Приложение № 5	Отчет о целевом использовании средств Фондом за 2020 год	23
Приложение № 6	Отчет об изменениях капитала Фонда за 2020 год	24
Приложение № 7	Отчет о движении денежных средств Фонда за 2020 год	28
Приложение № 8	Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год	30

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ФОНДЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – Фонд, ФЗПГ-УДС ТО) является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Законом Томской области от 15 сентября 2020 года № 120-ОЗ «О реализации положений статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ» (далее – Закон Томской области № 120-ОЗ), распоряжением Губернатора Томской области от 09 ноября 2020 года № 248-р «Об определении исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений статьи 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ» и распоряжением Администрации Томской области от 24 апреля 2020 года № 266-ра «О создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области».

Фонд является не имеющим членства юридическим лицом, преследующим социально значимые и иные общественно полезные цели. Фонд создан в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

Решение о государственной регистрации Фонда при создании принято 27 мая 2020 года. Запись о Фонде внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28 мая 2020 года за основным государственным регистрационным номером 1207000006476. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Фонд поставлен на учет в налоговом органе по месту нахождения 28 мая 2020 года и ему присвоены ИНН/КПП 7017474883/701701001.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом № 214-ФЗ, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, а также Уставом Фонда.

Свою деятельность ФЗПГ-УДС ТО осуществляет на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 27 апреля 2020 года № 77 «Об утверждении устава Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, состава и положения о Попечительском совете Фонда, состава Правления Фонда, состава Ревизионной комиссии Фонда, о назначении на должность Генерального директора Фонда» (далее – Распоряжение Департамента архитектуры и строительства Томской области № 77).

Фонд осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными

органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Томской области, органами местного самоуправления Томской области, иными государственными органами и негосударственными организациями, фондами, общественными организациями, хозяйствующими субъектами и их объединениями.

Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области.

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: ФЗПГ-УДС ТО.

Место нахождения Фонда: г. Томск.

Штатная численность работников по состоянию на 31 декабря 2020 года – 16 человек.

Среднесписочная численность работников за 2020 год – 8 человек.

Фонд создан без ограничения срока деятельности и осуществляет деятельность на всей территории Томской области.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

Целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Томской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральный закон № 214-ФЗ.

Предметом деятельности Фонда является осуществление видов деятельности, направленных на достижение уставной цели.

Фонд осуществляет следующие виды деятельности в соответствии действующим законодательством Российской Федерации:

– завершение строительства объектов недвижимого имущества (в том числе многоквартирных домов) застройщика, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства;

– выполнение функций застройщика и осуществление деятельности по завершению строительства объектов недвижимого имущества (в том числе многоквартирных домов) застройщика, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ;

– осуществление функций технического заказчика работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, подготовке задания на выполнение указанных видов работ, в том числе предоставлению лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ, утверждение проектной документации, подписание документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

– приобретение объектов незавершенного строительства, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в целях завершения объектов незавершенного строительства;

– заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в объектах недвижимого имущества (в том числе в многоквартирных домах), а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом для финансирования и осуществления мероприятий по достижению цели;

– привлечение средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении объектов незавершенного строительства застройщика, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ;

– осуществление мероприятий по привлечению финансовых, материальных, информационных, интеллектуальных ресурсов для реализации уставных целей Фонда;

– управление недвижимым имуществом и земельными ресурсами;

– консультирование физических и юридических лиц по вопросам деятельности Фонда;

– создание и использование баз данных для реализации цели и предмета деятельности Фонда;

– создание и поддержка электронных информационных ресурсов Фонда в сети Интернет, освещающих деятельность Фонда.

3. УЧРЕДИТЕЛЬ И ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА

Учредителем Фонда от имени Томской области выступает Департамент архитектуры и строительства Томской области (ОГРН 1027000883150, ИНН/КПП 7019030315/701701001) (далее – Учредитель).

Органами управления Фонда являются: Попечительский совет Фонда, Правление Фонда, Генеральный директор Фонда и Ревизионная комиссия Фонда.

3.1. Попечительский совет Фонда

Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Томской области и положений Устава.

Состав Попечительского совета утвержден распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области № 77 (приложение №1 к настоящему отчету).

Попечительский совет Фонда создается на срок десять лет и действует на общественных началах.

В течение 2020 года состоялось одно заседание Попечительского совета Фонда. По итогам заседания были утверждены:

– положение о Правлении Фонда;
– положение о Ревизионной комиссии Фонда;
– положение о Генеральном директоре Фонда.

3.2. Правление Фонда

Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда, который обеспечивает достижение целей, для реализации которых создан Фонд.

Правление Фонда создается на срок десять лет и действует на постоянной основе на общественных началах. Правление Фонда действует на основании Устава и утвержденного Попечительским советом Фонда положения о Правлении Фонда.

Состав Правления утвержден распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области № 77, в которое позднее были внесены изменения распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 23 декабря 2020 года № 205 (приложение №2 к настоящему отчету).

В течение 2020 года состоялись девять заседаний Правления Фонда. По итогам заседаний, в том числе, были утверждены:

- организационная структура Фонда;
- штатное расписание Фонда;
- размер предельного фонда оплаты труда работников Фонда;
- смета административно-хозяйственных расходов на использование субсидии для выполнения основного мероприятия «Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» на 2020 год. Протоколами №№ 2, 5, 8 от 07.08.2020 года, 06.10.2020 года и 07.12.2020 года соответственно в течение 2020 года Правлением Фонда были утверждены уточненные сметы административно-хозяйственных расходов Фонда на использование субсидии;
- финансовый план доходов и расходов Фонда на 2020 год;
- положение об оплате труда и оказании материальной помощи работникам Фонда;
- положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Фонда.

3.3. Генеральный директор Фонда

Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда, который осуществляет руководство деятельностью Фонда и действует на постоянной основе.

Генеральным директором Фонда в 2020 году назначен Световец Сергей Владимирович на основании распоряжения Департамента архитектуры и строительства Томской области № 77.

Генеральный директор Фонда действует на основании Устава и утвержденного Попечительским советом Фонда положения о Генеральном директоре Фонда.

3.4. Ревизионная комиссия Фонда

Ревизионная комиссия Фонда – контрольно-ревизионный орган Фонда, который осуществляет функцию контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда. Ревизионная комиссия действует на основании Устава и утвержденного Попечительским советом Фонда положения о Ревизионной комиссии Фонда.

Ревизионная комиссия создается на срок 10 лет и действует на постоянной основе на общественных началах.

Состав Ревизионной комиссии Фонда утвержден распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области № 77, в которое позднее были внесены изменения распоряжением Департамента архитектуры и строительства томской области от 23 декабря 2020 года № 205 (приложение №3 к настоящему отчету).

В течение 2020 года заседания Ревизионной комиссии не проводились ввиду того, что финансово-хозяйственная деятельность Фонда была начата в 2020 году.

4. СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ФОНДА

Организационная структура Фонда утверждена протоколом № 1 заседания Правления Фонда от 11 июня 2020 года. В 2020 году штат сформирован полностью и по состоянию на 31 декабря 2020 года составил 16 человек.

Структура Фонда представлена следующими подразделениями: отделом бухгалтерского учета и планирования, отделом организации строительства и строительного контроля, отделом организационно-правовой работы, отделом по информационной

политике и обращениям граждан. Руководителями высшего звена являются генеральный директор Фонда и заместитель генерального директора Фонда.

4.1. Отдел бухгалтерского учета и планирования

Основными задачами отдела бухгалтерского учета и планирования являются ведение бухгалтерского и налогового учета административно-хозяйственной деятельности Фонда, подготовка экономически обоснованных расчетов по необходимому размеру финансирования для обеспечения деятельности Фонда, составление и предоставление в установленном порядке и в установленные сроки отчетности о достижении результата предоставления субсидии из бюджета Томской области, об использовании субсидии, бухгалтерского баланса и другой бухгалтерской, статистической и иной требуемой законодательством отчетности.

Отделом осуществляется сбор информации, формирование оперативной и периодической отчетности по мониторингу реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов незавершенного строительства в Томской области.

4.2. Отдел организации строительства и строительного контроля

Отдел организации строительства и строительного контроля организует осуществление строительного контроля при организации и проведении строительства и реконструкции объектов, застройщиком по которым выступает Фонд.

Совместно с отделом организационно-правовой работы принимает участие в подготовке технических заданий на проектирование и проведение строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства.

Отдел организует получение Фондом разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства; осуществляет контроль за исполнением обязательств по договорам на выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ в установленные сроки, за соблюдением проектных решений и требований нормативных документов, в том числе требований, касающихся качества строительно-монтажных работ, соответствия стоимости строительства, реконструкции утвержденным в установленном порядке проектам и сметам; осуществляет контроль за соответствием строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов; организует получение заключений органа строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, технических паспортов на объекты.

4.3. Отдел организационно-правовой работы

Основными задачами отдела организационно-правовой работы являются обеспечение соответствия проектов правовых актов и иных документов Фонда, договоров, соглашений, заключаемых Фондом, действующему законодательству Российской Федерации; выявление несоответствия действующих правовых актов Фонда действующему законодательству Российской Федерации и Томской области полностью или частично; обеспечение проведения конкурсных процедур, необходимых для реализации функций Фонда; ведение делопроизводства кадровой работы в Фонде, реализация в Фонде антикоррупционной политики.

Сотрудники отдела представляют интересы Фонда в органах судебной системы, иных правоохранительных органах и иных организациях.

Отдел осуществляет правовое обеспечение нормотворческой и правоприменительной деятельности Фонда по реализации его полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Томской области, Уставом

Фонда, решениями Попечительского совета Фонда, Правления Фонда, генерального директора Фонда, иными локальными актами Фонда.

4.4. Отдел по информационной политике и обращениям граждан

Отдел по информационной политике и обращениям граждан организует проведение личного приема граждан генеральным директором Фонда и иными должностными лицами Фонда, рассматривает устные и письменные обращениях граждан и организаций по вопросам деятельности Фонда.

Отдел организует проведение рабочих встреч, собраний, совещаний по вопросам деятельности Фонда с конкурсными управляющими, председателями жилищно-строительных кооперативов проблемных объектов, представителями уполномоченных органов и организаций. Специалисты отдела взаимодействуют с конкурсными управляющими и председателями жилищно-строительных кооперативов объектов включенных в Единый реестр проблемных объектов по вопросам своевременного размещения необходимого пакета документов в облачном хранилище публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – ППК Фонд РФ), необходимых для принятия решения на Наблюдательном совете ППК Фонд РФ, а также проводят первичную проверку заполнения форм документов, установленных ППК Фонд РФ.

Отделом осуществляется информационное и техническое сопровождение официального сайта Фонда, взаимодействие с представителями средств массовой информации, другими заинтересованными лицами. Сотрудниками отдела подготавливаются проекты статей, пресс-релизов, иных материалов для публикации.

5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

Законом Томской области от 25 декабря 2019 года № 164-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» утвержден объем субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на проведение мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – субсидия), в размере 15 млн. рублей на 2020 год.

Субсидия предоставлена Фонду в соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на проведение мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 22 июня 2020 года № 290а (далее – Порядок предоставления субсидии), в целях реализации основного мероприятия «Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25 сентября 2019 года № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», на основании заключенного 31 июля 2020 года между Учредителем и Фондом Соглашения №22 о предоставлении субсидии. Для зачисления субсидии Фондом был открыт расчетный счет в кредитной организации «Газпромбанк» (Акционерное общество), имеющей международный рейтинг долгосрочной кредитоспособности на уровне «BBB-» в иностранной и национальной валютах по классификации рейтингового агентства Fitch Ratings. Субсидия в полном объеме была зачислена на расчетный счет Фонда 04 августа 2020 года.

Вышеперечисленными документами установлены результат и показатели результативности предоставления из бюджета Томской области субсидии Фонду. Результат, достигнутый в 2020 году, и показатели, необходимые для достижения

установленного результата, а также отчет об использовании субсидии представлены во второй части отчета.

Здесь необходимо отметить, что на цели обеспечения деятельности Фонда на 2021 год в бюджете Томской области была предусмотрена субсидия в объеме аналогичном объему 2020 года – 15 млн. рублей. Вместе с тем, проект расчетов финансовой деятельности Фонда в 2021 году предполагал размер субсидии в сумме 16,6 млн. рублей. В результате ряд позиций сметы расходов Фонда, при ее утверждении, вынужденно был уменьшен или исключен. Так, например, пришлось полностью отказаться от расходов на командировки, существенно сократить расходы, связанные с приобретением канцелярии.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

6. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

В соответствии с пунктом 14 Порядка определения объема и предоставления субсидии, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 22 июня 2020 года № 290а, результатом предоставления субсидии Фонду в 2020 году должен был стать работающий Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, которым до конца 2020 года должны были быть достигнуты следующие плановые показатели результативности:

– созданный Фонд должен получить не менее 1 комплекта разрешительных документов и лицензий для исполнения функций застройщика, технического заказчика работ для осуществления деятельности по завершению строительства объектов недвижимого имущества (в том числе многоквартирных домов) на территории Томской области;

– обеспечить предоставление консультаций по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области не менее 40 обратившимся в Фонд физическим и юридическим лицам, являющимся участниками долевого строительства в Томской области.

Сведения о достижении Фондом результата предоставления субсидии и значений показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии в отчетном периоде представлены в таблицах № 1 и № 2.

Таблица № 1.

Результат предоставления субсидии в 2020 году

№ п/п	Наименование результата предоставления субсидии	Плановое значение результата предоставления субсидии	Срок достижения планового результата предоставления субсидии	Фактическое значение результата предоставления субсидии по состоянию на 31.12.2020 г.
1.	Работающий Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области	1 (один) Фонд, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц	до 31.12.2020 г.	Фонд внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 28 мая 2020 года (*примечание: фактическое начало деятельности Фонда – 01 сентября 2020 года*)

Таблица № 2.

Показатели, необходимые для достижения результата предоставления субсидии в 2020 году

№ п/п	Наименование показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии	Плановое значение показателей, необходимых для достижения	Срок достижения планового значения показателей, необходимых для	Фактическое значение показателей, необходимых для достижения

		результата предоставления субсидии	достижения результата предоставления субсидии	результата предоставления субсидии по состоянию на 31.12.2020 г.
1.	Количество полученных разрешительных документов и лицензий для исполнения Получателем субсидии функций застройщика, технического заказчика работ для осуществления деятельности по завершению строительства объектов недвижимого имущества (в том числе многоквартирных домов) на территории Томской области	Не менее 1 комплекта	до 31.12.2020 г.	Фонд внесен в Реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Томские строители». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.08.2020 г. №0000886.
2.	Количество физических и юридических лиц, получивших у получателя субсидии консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области	Не менее 40	до 31.12.2020 г.	В течение 2020 года Фондом предоставлены консультации 119 физическим и юридическим лицам, являющимся участниками долевого строительства в Томской области

7. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

В период создания Фонда и для дальнейшего обеспечения его деятельности на территории Томской области уполномоченными органами государственной власти Томской области формировалась необходимая нормативная правовая база. В ее разработке принимали участие и сотрудники Фонда. Подготовленные ими предложения были учтены при подготовке проектов ряда документов, в том числе: проекта Закона Томской области «О реализации положений статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», проекта постановления Администрации Томской области «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на проведение мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области», проекта Устава Фонда.

Для обеспечения деятельности Фонда сотрудниками Фонда были разработаны и в установленном порядке утверждены соответствующими органами управления все необходимые локальные правовые акты Фонда, в том числе:

- положения об органах управления Фонда;
- положение об оплате труда и оказании материальной помощи работникам Фонда;
- положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Фонда;
- правила внутреннего трудового распорядка Фонда;
- порядок премирования работников Фонда;
- положения об отделах Фонда, должностные инструкции сотрудников Фонда;
- другие необходимые документы.

Кроме указанных документов Фонда соответствующими органами управления были утверждены:

– организационная структура Фона;

– штатное расписание Фонда;

– размер предельного фонда оплаты труда работников Фонда, в том числе на текущий 2020 год;

– финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда на 2020 год;

– смета административно-хозяйственных расходов на использование субсидии на 2020 год;

– другие документы.

В рамках расходования выделенной из бюджета Томской области на 2020 год субсидии в течение отчетного периода решались вопросы кадрового и материально-технического обеспечения деятельности Фонда.

В соответствии с утвержденным Правлением Фонда штатным расписанием, общая численность работников Фонда составляет 16 человек. По состоянию на 31 декабря 2020 года штат Фонда укомплектован полностью.

Материально-техническое обеспечение деятельности Фонда обеспечивалось в рамках утвержденного Правлением Фонда Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Фонда, разработанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (применение данного Федерального закона для Фонда субъекта Российской Федерации регламентировано пунктом 5 статьи 21.1. Федерального закона № 214-ФЗ).

В целях технического оснащения Фонда, приобретения необходимых для работы Фонда материалов, а также получения услуг в течение 2020 года было заключено 88 договоров. В рамках выполнения указанных договоров, в том числе, произведен ремонт офисных помещений, которые были предоставлены Фонду на основании договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Томской области, заключенного 25 сентября 2020 года между Учредителем и Фондом на основании постановления Законодательной Думы Томской области от 27 августа 2020 года № 2504 «О согласии на передачу в безвозмездное пользование государственного имущества Томской области Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области». Помимо ремонта в офисных помещениях смонтированы охранно-пожарная сигнализация, структурированная кабельная сеть, серверное оборудование и оборудование связи, обеспечены охрана и уборка помещений, закуплены и установлены мебель, вычислительная и оргтехника.

8. ПРОВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Одним из показателей, необходимым для достижения результата предоставления из бюджета Томской области субсидии, является предоставление Фондом физическим и юридическим лицам, являющимся участниками долевого строительства в Томской области, возможности получения консультаций и разъяснений по вопросам долевого строительства, оказание содействия в защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области. Такая функция закреплена и в Уставе Фонда.

Недавно предложенный федеральным законодателем механизм восстановления прав граждан-участников долевого строительства вызывает много вопросов у участников процесса и требует детального, планомерного разъяснения особенностей, последствий, преимуществ его применения, а также порядка восстановления прав граждан – участников долевого строительства путем проведения строительства объектов включенных в Единый реестр проблемных объектов, либо путем компенсационных выплат гражданам, если принято решение о нецелесообразности достройки проблемного объекта.

За период практической деятельности Фонда в текущем году (с 01.09.2020 года по 31.12.2020 года) в Фонд поступило 119 обращений от физических и юридических лиц,

являющихся участниками долевого строительства, в том числе 91 обращение в устной форме, 26 обращений в форме телефонограмм и 2 письменных обращения.

Все обращения рассмотрены специалистами Фонда в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядке, по результатам их рассмотрения заявителям предоставлены письменные ответы или проведены устные консультации с разъяснением вопросов по существу поступивших обращений.

Сведения о количестве обращений, поступивших в Фонд за отчетный период, представлены в виде графической диаграммы (рисунок 1).

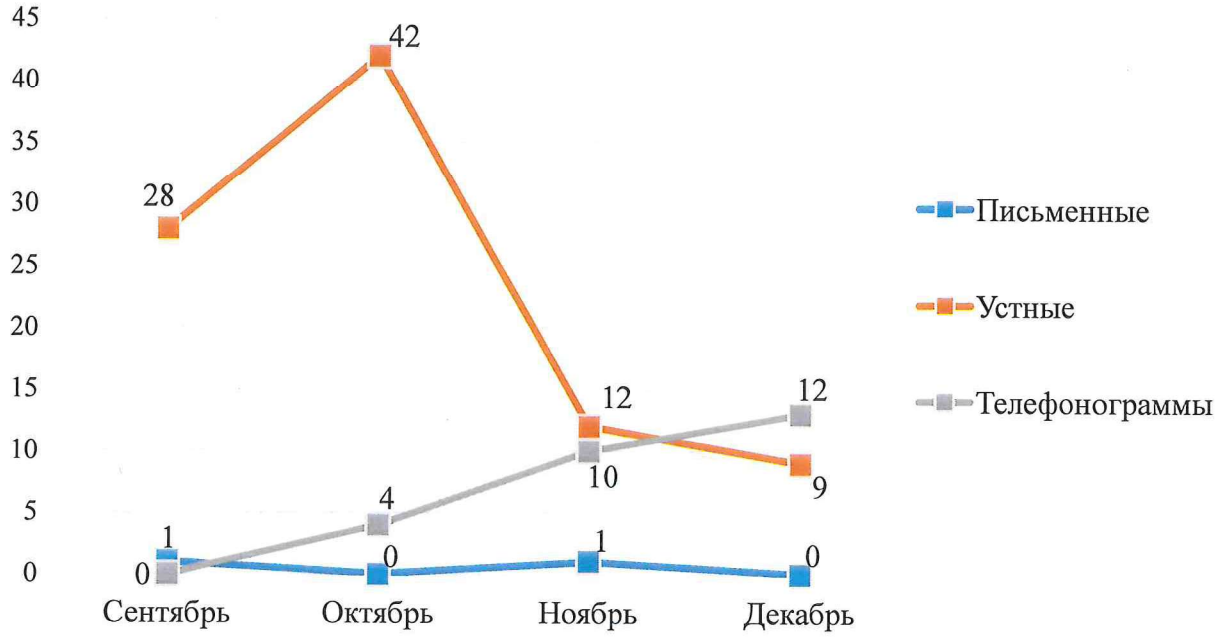


Рисунок 1. Количество обращений граждан и организаций в Фонд в 2020 году

Сотрудники Фонда совместно с конкурсными управляющими и председателями ЖСК проблемных объектов принимали участие в проводимых в формате видео-конференц связи должностными лицами ППК Фонд РФ рабочих встречах, семинарах, совещаниях по вопросам применения нового механизма восстановления прав граждан – участников долевого строительства. В течении 2020 года таких мероприятий, в которых принял участие Фонд, было проведено 9.

В ходе проводимых совещаний сотрудники ППК Фонда РФ сообщали о типовых ошибках и недостатках допускаемых при подготовке необходимых документов арбитражными управляющими и председателями ЖСК в ППК Фонд РФ, а также о необходимости обязательного предоставления первичной документации, подтверждающей исполнение всех обязательств гражданами – участниками долевого строительства.

Полученная в ходе совещаний информация и рекомендации учитываются и применяются сотрудниками Фонда при работе с формами реестров требований участников строительства (при их первичной проверке) в целях исправления недостатков при подготовке документов конкурсными управляющими и председателями ЖСК и последующего предоставлении их в ППК Фонд РФ.

В отчетном периоде, при содействии сотрудников Фонда, конкурсными управляющими и председателями ЖСК направлены в ППК Фонд РФ документы и информация в отношении объектов долевого строительства Томской области, признанных проблемными, включенных в Единый реестр проблемных объектов и вошедших в Соглашение, заключенное между Администрацией Томской области и ППК Фондом РФ (6

объектов Томской области из 26, включенных в Единый реестр проблемных объектов по состоянию на 31 декабря 2020 года):

– по пяти проблемным объектам - для рассмотрения на Наблюдательном совете ППК Фонд РФ (г. Томск, пер. Нижний, 49 (блок А, В); г. Томск, пер. Нижний, (блок Е); г. Томск, ул. Нефтяная, 3; г. Томск, ул. Кошурникова, 1а; г. Томск, ул. Петропавловская, 5; ул. Профсоюзная, 7), в том числе по двум объектам представленные документы были рассмотрены на Наблюдательном совете ППК Фонда РФ и принято решение о завершении строительства таких объектов (г. Томск, пер. Нижний, 49 (блоки А, В); г. Томск, пер. Нижний, (блок Е)), протокол Наблюдательного совета ППК Фонда РФ № НС-26/2020 от 25 декабря 2020 года;

– по одному проблемному объекту в ППК Фонд РФ направлено 65% требуемого объема документов (г. Томск, ул. Кошурникова, 1а), недостающий объем документов должен быть представлен конкурсным управляющим (Арбитражным судом Томской области вынесено решение о банкротстве застройщика и назначении конкурсного управляющего). Сотрудники Фонда принимали участие в заседаниях Арбитражного суда Томской области, представляя интересы ППК Фонда РФ (по доверенности) при рассмотрении дела о банкротстве застройщика.

В отчетном периоде, при содействии сотрудников Фонда, конкурсными управляющими и председателями ЖСК направлены в ППК Фонд РФ документы и информация в объеме от 50% до 100% требуемого объема документов в отношении четырех объектов долевого строительства Томской области, признанных проблемными и включенными в Единый реестр проблемных объектов, планируемых, в том числе, для включение в очередное Соглашение между Томской областью и ППК Фондом РФ (г. Томск, пр. Мира, 33; г. Томск, ул. Ачинская, 18а; г. Томск, ул. Красноармейская, 7; г. Северск, ул. Сосновая, 16/1). Графически процесс предоставления документов в ППК Фонд РФ и их объем отражен на диаграмме (рисунок 2).

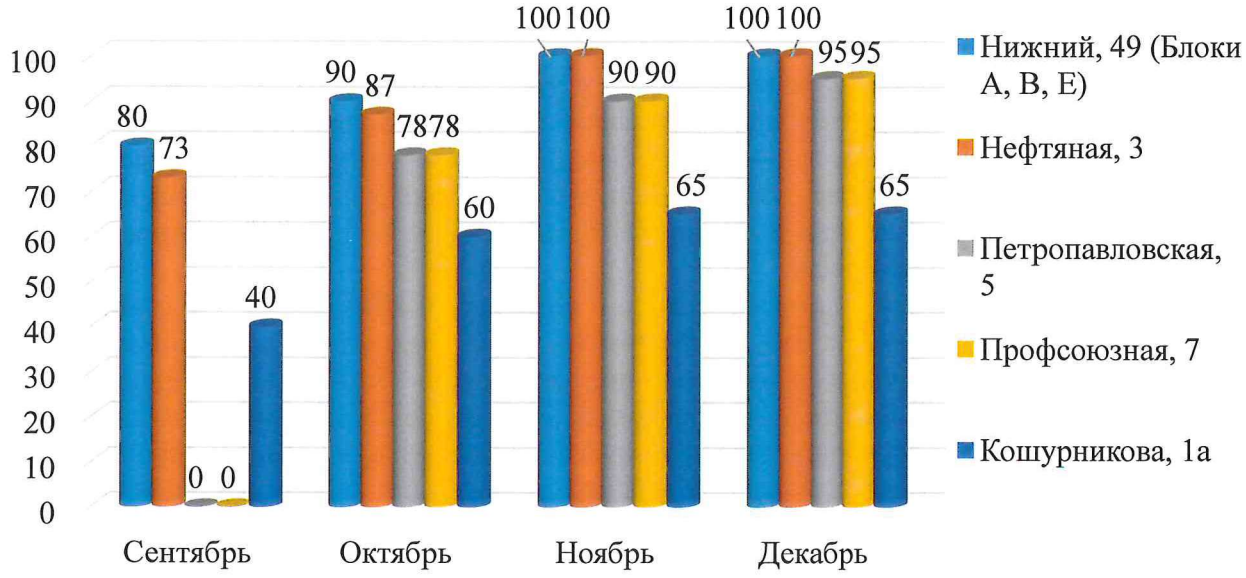


Рисунок 2. Объем документов, предоставленных в ППК Фонд, в %

В целях проведения информационно-разъяснительной работы в декабре 2020 года в сети Интернет был запущен в эксплуатацию официальный сайт Фонда, на котором размещается актуальная информация о способах и механизмах восстановления прав граждан – участников долевого строительства, сформированы и постоянно анализируются

раздел о деятельности Фонда и раздел, в котором представлен перечень объектов Томской области, включенных в Единый реестр проблемных объектов.

9. ИСПОЛНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (БЮДЖЕТА) ФОНДА

Расходование денежных средств на обеспечение деятельности Фонда производилось в соответствии со сметой административно-хозяйственных расходов на использование субсидии для выполнения основного мероприятия «Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» на 2020 год, утвержденной Правлением Фонда (протокол №1 от 11 июня 2020 года).

В связи с более поздним созданием Фонда, а также детальной проработкой вопросов, связанных с его организацией, в течение 2020 года в смету вносились изменения (в виде перераспределения средств по статьям расходов) без изменения общей суммы расходов, утвержденные Правлением Фонда, с последующим заключением между Учредителем и Фондом дополнительных соглашений к Соглашению о предоставлении субсидии.

Итоговое исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда в 2020 году представлено в таблице № 3.

Структура и сравнительный анализ расходов Фонда в 2020 году отображены на рисунках 3 и 4.

Таблица № 3.

Исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда в 2020 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Перечень статей затрат по каждому мероприятию	Плановая сумма, (тыс. руб.)	Сумма использованной субсидии, (тыс. руб.)		
				за отчетный период	Отклонение	
					+/-	%
1.	Обеспечение проведения мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области»)	Заработная плата	5 514,85	5 514,85	0,00	100,00%
		Прочие выплаты	0,00	0,00	0,00	0,00
		Начисления на выплаты по оплате труда	1 665,49	1 638,82	-26,66	98,40%
		Услуги связи	43,27	41,92	-1,35	96,87%
		Транспортные услуги	0,00	0,00	0,00	
		Коммунальные услуги	158,41	86,91	-71,50	54,87%
		Арендная плата за пользованием имуществом	0,00	0,00	0,00	0,00
		Работы, услуги по содержанию имущества	1 539,51	1 325,90	-213,61	86,12%
		Прочие услуги, работы	1 740,20	1 569,83	-170,37	90,21%
		Прочие расходы	153,10	147,10	-6,00	96,08%
		Увеличение стоимости основных средств	3 477,23	3 466,98	-10,25	99,71%
		Увеличение стоимости материальных запасов	707,94	474,74	-233,20	67,06%
	Итого по мероприятиям в разрезе статей затрат:		**15 000,00**	**14 267,06**	**-732,94**	**95,11%**

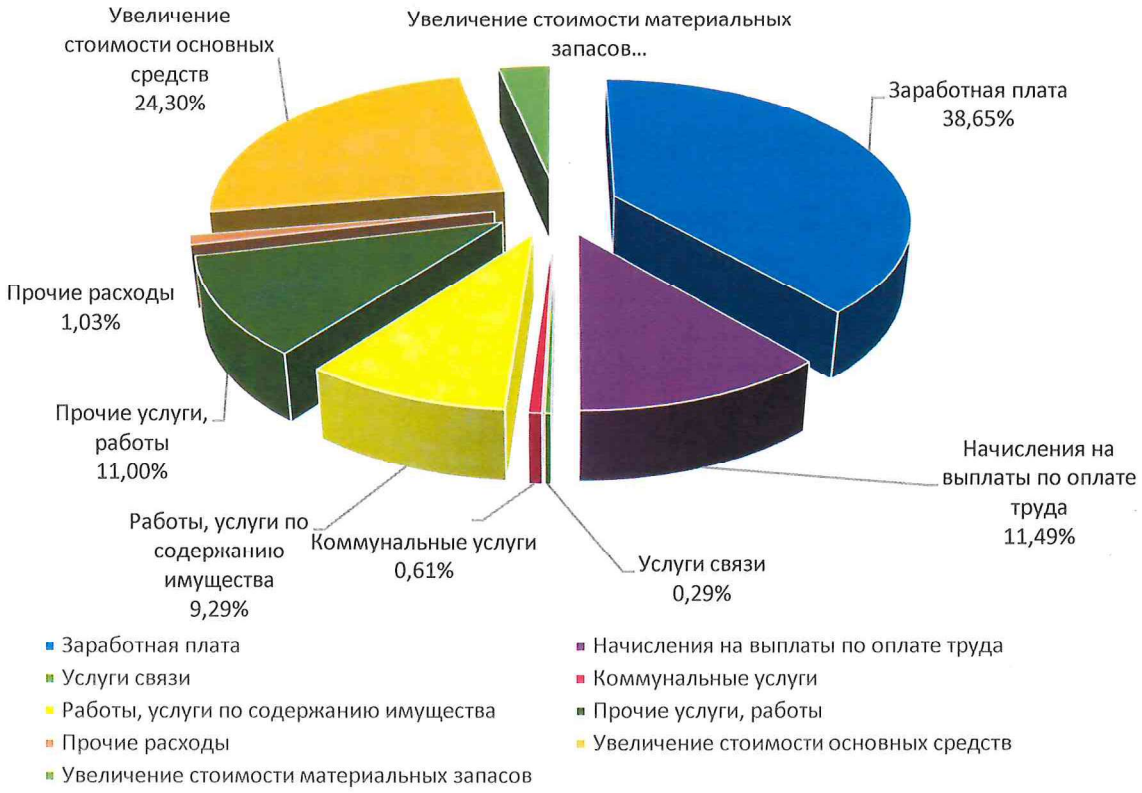


Рисунок 3. Структура расходов Фонда в 2020 году

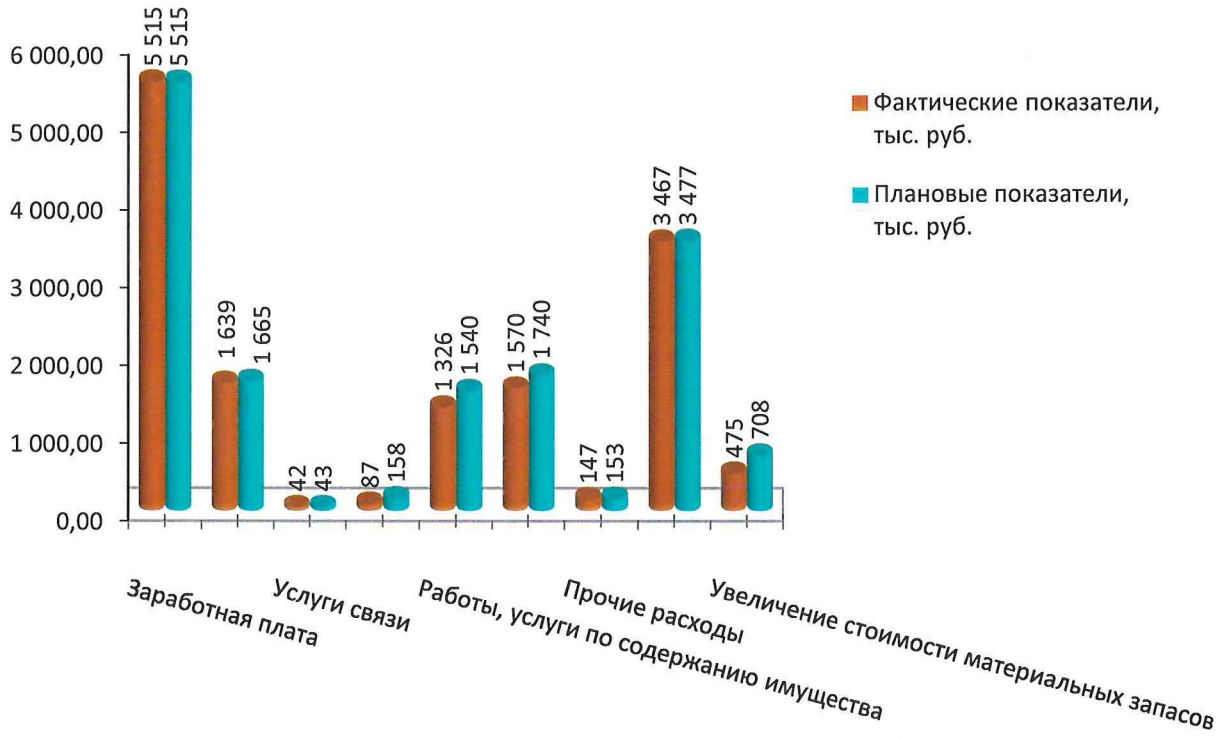


Рисунок 4. Сравнительный анализ затрат Фонда в 2020 году

По итогам 2020 года выделенная из областного бюджета субсидия фактически освоена Фондом на 95,11 %.

Использование Фондом в 2020 году денежных средств субсидии не в полном объеме связано в первую очередь со смещением сроков финансирования в связи с более поздним

началом фактической деятельности Фонда, обусловленным сложной эпидемиологической ситуацией в Томской области.

Сокращение периода фактического функционирования Фонда в 2020 году, а также детальная проработка вопросов, связанных с его организацией, привели к формированию экономии денежных средств субсидии. Так, например, сократилось количество месяцев обслуживания компьютерной и офисной техники, серверного оборудования и IP-телефонии. По этой же причине отмечается снижение расходов на получение услуг связи, охранного предприятия по охране офисного помещения, произошло уточнение расчетов по стоимости коммунальных услуг и уменьшение периодов подписки на журналы и методические пособия. Экономия бюджета Фонда также сложилась за счет изменения сроков и условий приобретения лицензий на право пользования программным обеспечением (1С: Бухгалтерия, Гранд-смета, Консультант +, AutoCAD и другие), а также за счет предоставления компаниями льготных периодов обслуживания в 2020 году. Значительную сумму экономии составило уменьшение размера вступительных взносов в саморегулируемую организацию Ассоциация «Томские строители», обусловленное отсутствием на текущем этапе необходимости заявлять предельную стоимость работ по договорам подряда в размере большем, чем 60 млн. руб. Кроме того, вследствие сложной эпидемиологической ситуации оказалась невостребованной сумма денежных средств, предусмотренная сметой на командировочные расходы.

Остаток субсидии, не израсходованной до 31 декабря 2020 года, составил 732 938,75 рублей и возвращен в полном объеме в областной бюджет до 01 марта 2021 года.

Бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств за 2020 год представлены в приложениях №№ 4-7 к настоящему отчету.

Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год представлено компанией ООО «Аудит-Стандарт», приложение № 8 к настоящему отчету.

III. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА НА 2021 ГОД

В соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ, постановления Администрации Томской области от 25 сентября 2019 года № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», постановления Администрации Томской области от 22 июня 2020 года № 290а «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на проведение мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства в Томской области», Соглашения № 1 о предоставлении субсидии из областного бюджета на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на проведение мероприятий по защите прав граждан – участников долевого строительства, заключенного между Учредителем и Фондом 25 января 2021 года, Устава Фонда, иными правоустанавливающими и регламентирующими деятельность Фонда документами приоритетными задачами Фонда на 2021 год являются:

1. Проведение Фондом информационно-разъяснительной работы по вопросам деятельности Фонда, о способах и порядке восстановления прав граждан - участников долевого строительства.

2. Оказание консультационной помощи и обеспечение взаимодействия конкурсных управляющих и председателей ЖСК, осуществляющих управление объектами Томской области, которые включены в Единый реестр проблемных объектов, с ППК Фондом РФ по вопросам подготовки и предоставления необходимых документов и информации, в том числе по проблемным объектам, включенных в соглашения, заключаемые между Администрацией Томской области и ППК Фондом РФ.

3. Заключение соглашений между ППК Фондом РФ и Фондом о финансировании мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, соглашений между Фондом и уполномоченными представителями граждан – участников долевого строительства (председатель ЖСК, конкурсный управляющий) о передаче Фонду функций застройщика проблемных объектов, по которым Наблюдательным советом Фонда РФ приняты решения о завершении строительства таких проблемных объектов.

4. Обеспечение исполнения заключенных между ППК Фондом РФ и Фондом, уполномоченными представителями граждан – участников долевого строительства (председатель ЖСК, конкурсный управляющий) и Фондом соглашений в установленные сроки. Формирование и своевременное предоставление в ППК Фонд РФ требуемой отчетности и информации о ходе исполнения мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.

5. Выполнение иных мероприятий, направленных на решение задач по защите прав граждан – участников долевого строительства на территории Томской области.

Приложение № 1
к годовому отчету Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области за 2020 год

СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА

(по состоянию на 31 декабря 2020 года)

Цыренжапов Чингис Дымбрылович	-	заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по организационно-правовой работе и государственному жилищному надзору – председатель Попечительского совета Фонда;
Ассонов Дмитрий Юрьевич	-	начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области – член Попечительского совета Фонда;
Ашуркин Лев Юрьевич	-	заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области – член Попечительского совета Фонда;
Грудинина Луиза Рафиковна	-	заместитель начальника Департамента финансов Томской области – член Попечительского совета Фонда;
Супренов Николай Викторович	-	заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам – член Попечительского совета Фонда;
Юденко Константин Владимирович	-	директор по персоналу сельскохозяйственного кооператива «Томский фермер» – член Попечительского совета Фонда (по согласованию).

Приложение № 2
к годовому отчету Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области за 2020 год

СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ ФОНДА
(по состоянию на 31 декабря 2020 года)

Пустовалов Александр Максимович	-	начальник отдела информационного обеспечения и расчетов с собственниками Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - председатель Правления
Буртовой Евгений Васильевич	-	председатель комитета капитального строительства Департамента архитектуры и строительства Томской области – член Правления Фонда
Макаров Александр Владимирович	-	заместитель генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области – член Правления Фонда (по согласованию)
Жердев Игорь Александрович	-	начальник отдела организации строительства и строительного контроля – главный инженер Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области – член Правления Фонда (по согласованию)
Молодцова Светлана Викторовна	-	начальник отдела бухгалтерского учета и планирования – главный бухгалтер Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области – член Правления Фонда (по согласованию)
Световец Сергей Владимирович	-	генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области – член Правления Фонда (по согласованию)

Приложение № 3
к годовому отчету Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области за 2020 год

СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ФОНДА

(по состоянию на 31 декабря 2020 года)

Трембач Светлана Николаевна	-	председатель комитета организационно-правового и финансового обеспечения – главный бухгалтер Департамента архитектуры и строительства Томской области – председатель Ревизионной комиссии Фонда;
Севостьянова Марина Васильевна	-	заместитель генерального директора Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – член Ревизионной комиссии Фонда (по согласованию);
Матвеева Юлия Владимировна	-	заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и планирования Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области – член Ревизионной комиссии Фонда (по согласованию).

Приложение № 4
к годовому отчету Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области за 2020 год

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: **Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Томской области**	по ОКПО	60791775		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7017474883		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
634061, Томская обл, Томск г, Никитина ул, д. № 37а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 625	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 625	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	272	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	733	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	638	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 659	-	-
	БАЛАНС	1600	4 284	-	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 659	-	-
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	1 659	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 625	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 284	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	4 284	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Световец Сергей Владимирович** (расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

Приложение № 5
к годовому отчету Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области за 2020 год

Отчет о целевом использовании средств

за 28.05.2020 - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Организация: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Томской области	по ОКПО	60791775		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7017474883		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 28.05.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	(27)	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	15 000	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	15 000	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(7 809)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 478)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 331)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(5 505)	-
	Всего использовано средств	6300	(13 314)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 659	-

Руководитель _____ (подпись) Световец Сергей Владимирович (расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

Приложение № 6
к годовому отчету Фонда защиты
прав граждан – участников долевого
строительства в Томской области за
2020 год

Отчет об изменениях капитала

за 28.05.2020 - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: **Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Томской области**	по ОКПО	60791775		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7017474883		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2020 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	2 625	-	-	2 625
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	2 625	X	-	2 625
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	-	-	2 625	-	-	2 625

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	4 284	-	-

Руководитель _____ (подпись) Световец Сергей Владимирович (расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

Приложение № 7
к годовому отчету Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области за 2020 год

Отчет о движении денежных средств
за 28.05.2020 - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Томской области	по ОКПО	60791775		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7017474883		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За 28.05.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 013	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	15 013	-
Платежи - всего	4120	(13 877)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 882)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 822)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 173)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 136	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За 28.05.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 136	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 136	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Световец Сергей Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

Приложение № 8
к годовому отчету Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области за 2020 год

ООО «Аудит-Стандарт»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 28.05.2020 г. по 31.12.2020 г.

ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

2021

ООО «Аудит-Стандарт»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям, Попечительскому совету
и исполнительному органу
Фонда защиты прав граждан –
участников долевого строительства
в Томской области

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (ОГРН 1207000006476, место нахождения: Россия, 634061, Томская область, город Томск, улица Никитина, дом 37А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за период с 28.05.2020г. по 31.12.2020 года, отчета о целевом использовании средств за период с 28.05.2020г. по 31.12.2020 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности за период с 28.05.2020г. по 31.12.2020 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области проводился впервые (первый отчетный период). Входящих остатков нет.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются

существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а

также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит-Стандарт» Васильева А.Г.
КАА № К 025108, ОРНЗ 22006086107

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение Васильев К. С.
КАА № 06-000654, ОРНЗ 22006164025

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»,
ОГРН 1073812004386,
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130 офис 218
Член саморегулируемой организация аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12006082934

«23» апреля 2021 года